



Veghel, Hoofdstraat 47

Hoofdstraat 47
5461 JD Veghel, Noord-Brabant.

● Verkocht € 185.000,- K.K.

Deze belegging betreft een winkelpand van circa 160 m², gelegen op een A1 locatie in Veghel. Het object is reeds sinds 2003 in gebruik als schoenenwinkel.

Het in baksteen opgetrokken object verkeert zowel aan de binnen- als buitenzijde in goede staat van onderhoud. De huurder heeft in 2013 fors geïnvesteerd in het interieur. Het dak is in degelijke conditie. Het object beschikt over een vier seizoenen winkelpui met kunststof kozijnen en isolatieglas. De cv-installatie is in eigendom (ketel uit 2009).

De winkel is in het centrum van Veghel gesitueerd, gelegen aan een stadsplein. In de directe omgeving zijn diverse winkel- en eetgelegenheden gesitueerd, waaronder de HEMA, Beter Horen, Douglas, Etos en de Intertoys. De N279 (Horn - Den Bosch) is binnen vijf autominuten te bereiken en de A50 (Eindhoven - Emmeloord) binnen acht autominuten. Busstation Veghel is op circa 500 meter loopafstand gelegen en heeft connecties naar onder andere Oss, Eindhoven en Den Bosch.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 7 juni 2019

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 juni 2019 om 10:21 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	160 m ²
Kadastraal	Gemeente Veghel, sectie G, nummer 3140 A1
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1999
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 augustus 2003 Termijn: 2 jaar Verlenging: 3 jaar, 5 jaar en vervolgens onbepaalde tijd* Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: onbepaalde tijd Huurprijs: € 18.204,- per jaar <i>* er is een allonge van toepassing, deze is op aanvraag beschikbaar.</i> <i>De huurder is zelf contractant voor alle nutsvoorzieningen.</i>
Huurders	<u>Go Go Shoes</u>
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 3.783

Investeringsprofiel

Huursom	€ 18.204,- excl. btw per jaar
Koopsom	€ 185.000,- K.K.
Factor	10,2

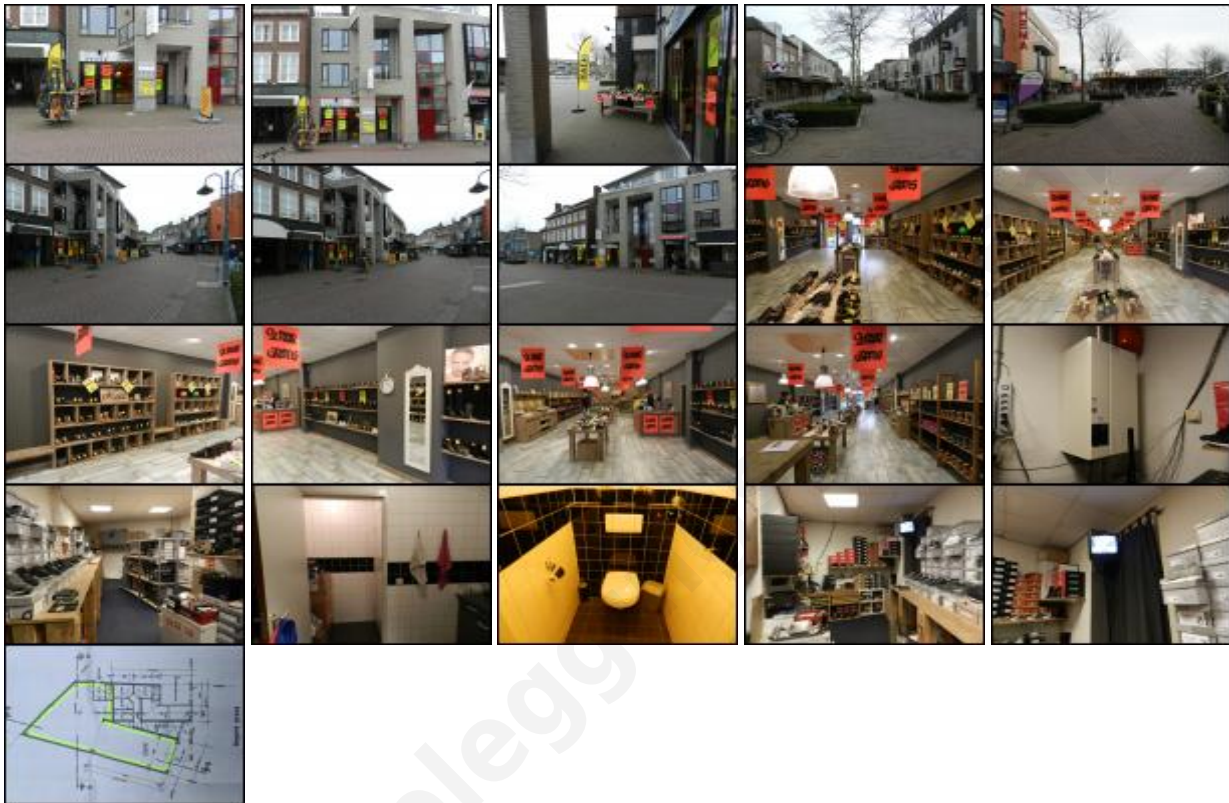
Overig

Aanvullende informatie	Vereniging van eigenaren: Er is een gezonde VvE actief met een jaarlijkse bijdrage van circa € 1.305,-. Algemeen: Gemeente Meierijstad Internet: http://www.meerijstad.nl Inwoners: circa 79.980 Oppervlakte: circa 185,5 km²
------------------------	--

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Tobias de Graaf
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.