



Beleggingspand Rotterdam

Ruigenhoek 90 en 126
3085 EP Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 169.000,- K.K.

Deze belegging betreft twee appartementen van elk circa 60 m², gelegen in de wijk Charlois te Rotterdam. De appartementen zijn beiden verhuurd aan particulieren.

Beiden appartementen verkeren in redelijke staat van onderhoud. De binnenzijde is gedateerd maar functioneel. Het object wordt verwarmd middels een gashaard en de warmwatervoorziening is geregeld middels een geiser. Beiden objecten zijn voorzien van keuken, toilet, badkamer en een balkon aan zowel de voorzijde alsmede de achterzijde. Het object beschikt gedeeltelijk over dubbele beglazing.

Het object kent een prima ligging ten opzichte van alle dagelijkse voorzieningen. Het Zuidplein is op fietsafstand gelegen en herbergt een breed scala aan landelijke winkelformules, lokale retailers en horecagelegenheden. Het Zuiderpark en het Bijenpark zijn op geringe afstand gelegen. De afstand tot Rotterdam centrum bedraagt circa zeven kilometer. Het object is goed bereikbaar middels de metro, de bus en per auto middels diverse uitvalswegen vanaf de A4, A15, A16 en A29.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 9 maart 2018

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 9 maart 2018 om 9:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	120 m ² Ruigenhoek 90: circa 60 m ² Ruigenhoek 126: circa 60 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Charlois, sectie K, nummer 858 A15 en A33.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1962
Bereikbaarheid	Zeer goed, op circa een kwartier van Rotterdam centrum, nabij metro, bushaltes en diverse uitvalswegen richting A15, A16 en A29.
Energielabel	G

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ruigenhoek 90: Ingangsdatum: 15 oktober 2013 Opzegtermijn: 2 maanden Momenteel lopende tot: onbepaalde tijd Huurprijs: € 8.391,- per jaar. Ruigenhoek 126: Ingangsdatum: 1 mei 1998 Opzegtermijn: 2 maanden Momenteel lopende tot: onbepaalde tijd Huurprijs: € 6.657,- per jaar. Totale huursom: € 15.048,- per jaar. <i>Huurders zijn zelf contractant voor alle nutsvoorzieningen</i>
Huurders	Particulieren
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 1.420

Investeringsprofiel

Huursom	€ 15.048,- per jaar.
Koopsom	€ 169.000,- K.K.
Factor	11,2

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 9 maart 2018 om 9:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Vereniging van eigenaren:

Voor de appartementen aan de Ruigenhoek 90 en 126 is er een actieve en VvE met een maandelijkse bijdrage van € 209,35 en € 242,84. De bijdrage is momenteel hoog in verband met aankomend onderhoud aan de buitenzijde.

Algemeen:

Gemeente Rotterdam

Internet: www.rotterdam.nl

Inwoners: ca. 625.000

Oppervlakte: 304 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Vredeshofstraat 3

3761 HA SOEST

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 9 maart 2018 om 9:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 9 maart 2018 om 9:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.