



Beleggingspand Heinkenszand

Zwanestraat 46
4451 DW Heinkenszand, Zeeland.

● Verkocht € 113.500,- K.K.

Deze belegging betreft een tussenwoning van circa 90 m², gelegen in het Zeeuwse Heinkenszand. De woning wordt momenteel verhuurd aan een particulier.

Het object verkeert in redelijke tot matige staat van onderhoud. Het object beschikt over een ruime woonkamer, badkamer en keuken en drie slaapkamers. Verwarming geschiedt middels een cv-ketel die in eigendom is. Er is een tuin aanwezig aan de achterzijde met eigen toegang.

Het object is gelegen in een kindvriendelijke en rustige woonwijk. Heinkenszand is een gezellig en klein dorp met circa 5.500 inwoners. Heinkenszand is het bestuurlijke hoofddorp van de Gemeente Borsele en voorziet in de winkelbehoefte voor de omgeving. In het centrum bevinden zich onder andere een Kruidvat, Etos, Bruna, een supermarkt en diverse lokale retailers en horeca. Bekende bezienswaardigheden zijn de Molen van De Vijf Gebroeders en de Sint Blasiuskerk. Binnen circa 15 minuten zijn grotere steden als Vlissingen, Middelburg en Goes te bereiken. Heinkenszand is goed bereikbaar per bus alsmede per auto middels diverse uitvalswegen vanaf de A58 en A256.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 28 februari 2018

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	120 m ²
Vloeroppervlakte	90 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Borsele, sectie AH, nummer 5161.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1986
Bereikbaarheid	Goed, nabij bushaltes en diverse uitvalswegen vanaf de A58 en de A256.
Energielabel	C

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 april 2006 Opzegtermijn: 2 maanden Momenteel lopende tot: onbepaalde tijd Huurprijs: € 7.147,- per jaar. <i>Huurder is zelf contractant voor alle nutsvoorzieningen</i>
Huurders	Particulier
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 635
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks

Investeringsprofiel

Huursom	€ 7.147,- per jaar.
Koopsom	€ 113.500,- K.K.
Factor	15,9

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 28 februari 2018 om 16:11 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie**Servicecontracten:**

Er is een contract voor onderhoud van de cv-installatie met een bijdrage van € 100,- per jaar.

Algemeen:

Gemeente Borsele

Internet: [Gemeente Borsele](#)

Inwoners: ca. 22.716

Oppervlakte: ca. 194.42 km²

Contact**Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

Ronald Nuijt

Vredenhofstraat 3

3761 HA SOEST

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.