



Beleggingspand Steenbergen

Kleine Kerkstraat 17
4651 EV Steenbergen, Noord-Brabant.

● Verkocht € 189.000,- K.K.

Dit horecabeleggingsobject is gelegen in het centrum van Steenbergen vlak achter de hoofdwinkelstaat en in de nabijheid van diverse horecapanden. Het betreft een horecapand (+ inventaris) en bovenwoning.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	vrijdag 15 december 2006

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	163 m ²
Vloeroppervlakte	Café circa: 140 m ²
Kadastraal	Gemeente Steenbergen, sectie W, nr. 3617
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1931 - 1944
Bereikbaarheid	Het pand is centraal gelegen in Steenbergen en goed te bereiken met openbaar vervoer en auto.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Het gehele pand is verhuurd tot en met 28 februari 2010. De huursom voor het horecabedrijf is BTW belast en de woning is vrij van BTW. De ondernemers zijn niet vrij met automaten en brouwerij.
Huurders	Het gehele pand is aan een horeca-ondernemer verhuurd. De boven gelegen woning wordt bewoond door het personeel.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 4.239
Indexering (toelichting)	Jaarlijks volgens CPI voor het eerst 1 maart 2005.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 15.210,- exclusief BTW (alleen horeca is belast)
Koopsom	€ 189.000,- K.K.
Factor	12,4

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:24 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.