



Schiedam, Singel 228 - 232

Singel 228 - 232

3112 GZ Schiedam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 850.000,- K.K.

Deze belegging betreft twee compleet gerenoveerde panden bestaande uit twee verhuurde winkelpanden en zes zelfstandige bovenwoningen van in totaal circa 550 m², gelegen op loopafstand van trein- en metrostation Schiedam Centraal. De panden beschikken over een kelder en de woonruimtes op de derde verdieping hebben een balkon.

Singel 228 en Singel 232 bestaan uit een winkelruimte met beletage en drie zelfstandige bovenwoningen met ondergrond en tuin. De objecten zijn traditioneel gebouwd, hebben gemetselde gevels en houten vloeren. Beide objecten worden verwarmd door middel van 4 cv-ketels. Tijdens de renovatie in 2012 zijn nieuwe keukens en badkamers aangelegd en nieuwe kunststof kozijnen aan zowel de voorzijde als achterzijde van de twee objecten geplaatst. Verder zijn beide panden opnieuw geschilderd en behangen en voorzien van nieuwe meubilering en stoffering. Daarnaast is de elektra installatie van Singel 228 geheel vernieuwd en Singel 232 gedeeltelijk vernieuwd en is de afvoer van beide objecten vervangen. Medio 2010 zijn de gevels aan de voor- en achterzijde compleet gereinigd.

De twee centrale panden zijn gelegen op een afstand van circa 900 m van het centrum. In de nabije omgeving zijn diverse winkel- en eetgelegenheden (waaronder supermarkt Spar), horeca, kunst- en culturele instellingen gevestigd. Het is mogelijk om voor het object betaald te parkeren en de Rijksweg A20 (Westerlee - Gouda) is binnen zes autominuten te bereiken.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand

Laatste wijziging

dinsdag 15 oktober 2019

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	193 m ²
Vloeroppervlakte	550 m ²
Kadastraal	Gemeente Schiedam, Sectie I, Nummer 2820 (228 AB) & Gemeente Schiedam, Sectie I, Nummer 2882 (232 AB)
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1928
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Totale huursom: € 72.864,- per jaar* <i>*Huurgegevens zijn op aanvraag beschikbaar.</i>
Huurders	Singel 228 - winkel: kapper Singel 232 - winkel: cafetaria Bovenwoningen: particulieren

Investeringsprofiel

Huursom	€ 72.864,- per jaar
Koopsom	€ 850.000,- K.K.
Factor	11,7

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Schiedam Internet: http://www.schiedam.nl Inwoners: 77.835 Oppervlakte: circa 19,9 km ²
------------------------	---

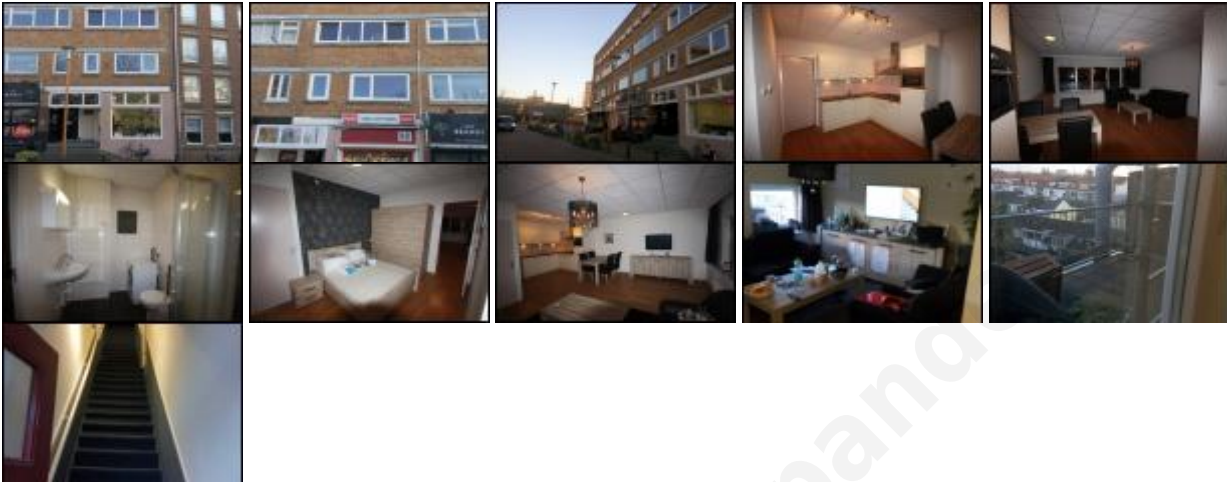
Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 7:41 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.