



Beleggingspand Utrecht

Pieter Nieuwlandstraat 60
3514 HK Utrecht, Utrecht.

● Verkocht € 560.000,- K.K.

Deze belegging betreft een net kamerverhuurpand van circa 140 m² met daarin zes kamers en één appartement, gelegen in Tuindorp - Oost op slechts een paar minuten fietsen van Utrecht centrum. Het object wordt momenteel verhuurd aan studenten en werkende particulieren. De benodigde onttrekkingsvergunning voor kamerverhuur alsmede de gebruiksmelding is aanwezig.

Het object verkeert in redelijk tot goede staat van onderhoud. Er wordt geen groot onderhoud verwacht op de korte termijn. Op de begane grond bevindt zich een kamer met eigen wastafel en een appartement voorzien van keuken en badkamer met wastafel, douche en toilet. De keuken is recent geplaatst. Op de eerste verdieping zijn twee kamers gesitueerd voorzien van eigen wastafel. Op deze etage bevindt zich een recent vernieuwde keuken en een badkamer voorzien van wastafel, douche en toilet. Deze keuken en badkamer wordt gedeeld met de bewoners van de tweede etage. Op de tweede etage zijn nog eens drie kamers gesitueerd, allen voorzien van eigen wastafel. Het trappenhuis is in 2017 geheel vernieuwd. Het object is voorzien van kunststofkozijnen en dubbele beglazing. Tevens is er een Trespa dakkapel geplaatst.

Het object is zeer gunstig gelegen ten opzichte van zowel het centrum alsmede de diverse opleidingsinstituten. Op circa acht minuten fietsafstand is de Universiteit van Utrecht in het centrum te bereiken en op circa vijftien minuten fietsafstand is de Uithof bereikbaar met verschillende locaties van Hogeschool Utrecht alsmede de Universiteit. Het centrum van Utrecht biedt een breed scala aan internationale en landelijke winkelformules alsmede diverse lokale retailers en vele gezellige horeca gelegenheden. Het prachtige Griftpark is op loopafstand evenals een Albert Heijn supermarkt. Het object is uitstekend bereikbaar per openbaar vervoer en middels diverse uitvalswegen vanaf de A2, A27 en A28.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	vrijdag 23 februari 2018

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	140 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Lauwerecht, sectie C, nummer 5065.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1927
Bereikbaarheid	Zeer goed, op circa vier minuten fietsafstand van het centrum van Utrecht, nabij bushaltes, op fietsafstand van het centraal station en nabij diverse uitvalswegen vanaf de A2, A27 en A28.
Energielabel	F

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

Huurgegevens

Kamer 1 begane grond voorzijde:

Ingangsdatum: 10 april 2017
Opzegtermijn: 1 maand
Momenteel lopende tot: onbepaalde tijd
Huurprijs: € 5.280,- per jaar.
Waarborgsom: € 675,-

Appartement begane grond achterzijde:

Ingangsdatum: 22 november 2017
Termijn: 11 maanden en 8 dagen
Opzegtermijn: 1 maand
Momenteel lopende tot: 1 november 2018
Huurprijs: € 11.400,- per jaar.
Waarborgsom: € 1.425,-

Kamer 2 eerste etage voorzijde:

Ingangsdatum: 1 november 2016
Opzegtermijn: 1 maand
Momenteel lopende tot: onbepaalde tijd
Huurprijs: € 4.020,- per jaar.
Waarborgsom: € 495,-

Kamer 3 eerste etage achterzijde:

Ingangsdatum: 1 november 2017
Opzegtermijn: 1 maand
Momenteel lopende tot: onbepaalde tijd
Huurprijs: € 5.040,- per jaar.
Waarborgsom: € 615,-

Kamer 4 tweede etage voorzijde:

Ingangsdatum: 1 november 2016
Opzegtermijn: 1 maand
Momenteel lopende tot: onbepaalde tijd
Huurprijs: € 3.960,- per jaar.
Waarborgsom: € 472,-

Kamer 5 tweede etage achterzijde:

Ingangsdatum: 1 november 2017
Termijn: 1 jaar
Opzegtermijn: 1 maand
Momenteel lopende tot: 1 november 2018
Huurprijs: € 3.540,- per jaar
Waarborgsom: € 450,-

Kamer 6 tweede etage achterzijde (2):

Ingangsdatum: 1 november 2016
Opzegtermijn: 1 maand
Momenteel lopende tot: onbepaalde tijd
Huurprijs: € 3.600,- per jaar.
Waarborgsom: € 435,-

Totale bruto huursom: € 36.720,- per jaar.

Kosten:

Groene stroom: € 2.616,- per jaar.
Water: € 360,- per jaar.
Tv en Internet: € 516,- per jaar.

Totale kosten: € 3.492,- per jaar.

Totale huursom na aftrek kosten: € 33.228,- per jaar.

Huurders	Studenten en werkende particulieren
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 4.567

Investeringsprofiel

Huursom	€ 33.228,- per jaar.
Koopsom	€ 560.000,- K.K.
Factor	16,9

Overig

Aanvullende informatie	Servicecontracten: Er zijn geen over te nemen servicecontracten. Algemeen: Gemeente Utrecht Internet: www.utrecht.nl Inwoners: 339.000 Oppervlakte: ca. 99 km ²
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	--

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 23 februari 2018 om 10:21 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl