



## Beleggingspand Weesp

Flevolaan 22  
1382 JZ Weesp, Noord-Holland.

● Verkocht € 625.000,- K.K.

Deze belegging betreft een bedrijfshal met kantoorruimte van circa 1.055 m<sup>2</sup> met buitenruimte en zes parkeerplaatsen, gelegen op Industrieterrein Noord in Weesp.

Het object bestaat uit een receptie, kantoren, vergaderzalen, kantine en een hoge werkplaats/productieruimte. Het omsloten buitenterrein is circa 310 m<sup>2</sup> en verhard middels stelconplaten, die recentelijk opnieuw zijn gesteld door een grondwerker.

Het geheel is medio 2016 aan de achterzijde geschilderd en verkeert in goede staat van onderhoud. Het object heeft een betonnen constructie met betonnen vloeren en is aan de voorzijde voorzien van kunststof kozijnen en dubbele beglazing. Aan de achterzijde zijn de kozijnen recentelijk geschuurd en is het ontbrekende beglazingskit bijgewerkt en opgeschilderd. Het platte dak is in medio 2006/2007 vernieuwd, heeft een bitumineuze bedekking, is geïsoleerd en voorzien van kunststof lichtstraten. De kantoren worden verwarmd door middel van een eigen cv-installatie en de bedrijfsruimte middels gasheaters. De bedrijfsruimte is voorzien van een elektrische laad- en losdeur.

Industrieterrein Noord staat bekend om zijn grote verscheidenheid aan bedrijven. Het industrieterrein is goed te bereiken middels de N236 (Diemen - Bussum), A9 (Diemen - De Kooy) en A1 (Amsterdam - Duitse grens). Station Weesp is op circa 2 kilometer afstand gelegen en de dichtstbijzijnde bushalte op circa 650 meter. In de periode 2014-2040 groeit de bevolkingsontwikkeling met 37,9%. Deze groei is tevens te zien in het nieuwbouwplan Bloemendalerpolder, waar een nieuw woonlandschap wordt ontwikkeld met 2.750 woningen.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	dinsdag 13 maart 2018

## Pandinformatie

Perceeloppervlakte	1.524 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte	1.055 m <sup>2</sup> Bedrijfsruimte: circa 785 m <sup>2</sup> vvo Kantoorruimte: circa 270 m <sup>2</sup> vvo (waarvan 135 m <sup>2</sup> op de verdieping) Buitenterrein: circa 310 m <sup>2</sup> vvo
Kadastraal	Gemeente Weesp, Sectie C, Nummer 1815
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1972
Bereikbaarheid	Goed
Energielabel	In aanvraag

## Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<u>Vertical Vision B.V.</u> Ingangsdatum: 1 mei 2006 Termijn: 5 jaar Verlenging: telkens 5 jaar Opzegtermijn: 12 maanden Momenteel lopende tot: 1 mei 2021 Huurprijs: € 55.879,92 excl. btw per jaar  De huurder is zelf contractant voor de nutsvoorzieningen en servicecontracten en voert zelf onderhoud aan de binnenzijde uit.

## Investeringsprofiel

Huursom	€ 55.880,- excl. btw per jaar
Koopsom	€ 625.000,- K.K.
Factor	11,2

## Overig

---

### Aanvullende informatie

#### Algemeen:

Gemeente Weesp  
Internet: [www.weesp.nl](http://www.weesp.nl)  
Inwoners: ca. 18.830  
Oppervlakte: ca. 21,8 km<sup>2</sup>

---

## Contact

---

### Aanbieder

**Beleggingspanden.nl**  
Tobias de Graaf  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*