



Beleggingspand Vlissingen

Adres op aanvraag
Vlissingen, Zeeland.

● Verkocht € 295.000,- K.K.

Deze belegging betreft een kamerverhuurpand van circa 229 m², gelegen in Vlissingen, op loopafstand van het strand, boulevard en een mooi park. Het object wordt momenteel middels een actief en keurig beheerbedrijf verhuurd aan voornamelijk internationale studenten. Per maart 2017 is er een nieuwe huisvestingsverordening van kracht in Vlissingen waarbij kamerverhuurvergunningen worden afgegeven voor de duur van telkens drie jaar. Dit object voldoet aan alle eisen van gemeente en brandweer en verkrijgt begin 2018 de vergunning nieuwe stijl.

Het object verkeert in nette staat van onderhoud. In het object zijn 10 kamers gesitueerd. Op de begane grond bevindt zich een separaat toilet, een nette badkamer en een keuken met toegang naar de gemeenschappelijke tuin. Op de eerste verdieping is een tweede toilet en keuken gesitueerd en op de tweede verdieping bevindt zich de tweede badkamer. Het object wordt verwarmd middels een HR cv-installatie.

Het object is zeer gunstig gelegen ten opzichte van zowel het centrum van Vlissingen alsmede de HZ University of Applied Sciences. Het centrum van Vlissingen herbergt een breed scala aan landelijke winkelformules, lokale retailers en gezellige horecagelegenheden. Vlissingen staat internationaal gezien zeer goed aangeschreven als studentenstad. Jaarlijks trekken circa duizend nieuwe studenten naar Vlissingen voor hun studie. De HZ University biedt een breed scala aan studies aan en staat bekend om gespecialiseerde studies in Land & Water, Zeevaart & Logistiek en Techniek & Innovatie. Het object is prima te bereiken per auto middels diverse uitvalswegen vanaf de A58.

Mogelijkheid is er om het lopende beheercontract voort te zetten. Het huidige beheerbedrijf is in staat zorg te dragen voor totaal beheer. Zij kennen de studentenmarkt in Vlissingen en hebben goede contacten met de opleidingsinstituten en studentenorganisaties. Zij hanteren een persoonlijke aanpak en dragen zorg voor nette panden met leuke huurders. In verhouding tot een 'normaal beheerbedrijf' verleent dit bedrijf extra service en diensten.

Opdrachtgever is in bezit van vier kamerverhuurpanden in Vlissingen. De mogelijkheid is er om alle vier deze panden in één keer over te nemen, onder voorbehoud beschikbaarheid.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	dinsdag 6 maart 2018

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	229 m ² Begane grond: Kamer 1: circa 8.3 m ² Kamer 2: circa 17.5 m ² Kamer 3: circa 15.7 m ² Kamer 4: circa 8.3 m ² Eerste verdieping: Kamer 5: circa 17.5 m ² Kamer 6: circa 15.7 m ² Kamer 7: circa 13.3 m ² Tweede verdieping: Kamer 8: circa 14.8 m ² Kamer 9: circa 12.8 m ² Kamer 10: circa 14.5 m ² <i>Gemeenschappelijke ruimtes, badkamers, gangen en keukens niet bekend ten aanzien van specifieke metrage.</i>
Kadastraal	Gemeente Vlissingen, sectie A, nummer 3621.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1932
Bereikbaarheid	Goed, op fietsafstand van het centrum van Vlissingen en de HZ University en nabij diverse uitvalswegen vanaf de A58.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens

Kamer 1: € 200,-
Kamer 2: € 370,-
Kamer 3: € 370,-
Kamer 4: € 260,-
Kamer 5: € 370,-
Kamer 6: € 370,-
Kamer 7: € 370,-
Kamer 8: € 335,-
Kamer 9: € 325,-
Kamer 10: € 335,-

Totale bruto huursom: € 39.660,- per jaar.

Dit betreffen huurprijzen inclusief gas, water, licht, tv, internet, stoffering, meubilering, schoonmaak algemene ruimtes.

Kosten:

Elektra en gas: € 3.625,- per jaar.

Water en kabel: € 973,- per jaar.

Internet: € 726,- per jaar.

Totale huursom na aftrek bovengenoemde kosten: € 34.336,- per jaar.

Huurders

(Internationale) studenten

Investeringsprofiel

Huursom

€ 34.336,- per jaar.

Koopsom

€ 295.000,- K.K.

Factor

8,6

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er loopt momenteel een beheercontract met een beheerbedrijf voor totaal beheer. Het contract is ter overname waarbij de condities bespreekbaar zijn. Een huurgarantie van twee jaar is bespreekbaar.

Algemeen:

Gemeente Vlissingen

Internet: Gemeente Vlissingen

Inwoners: ca. 44.451

Oppervlakte: ca. 344.8 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

de heer Kevin Peereboom

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

Er is nog geen kaart van dit object beschikbaar.