



Beleggingspand Vlissingen

Adres op aanvraag
Vlissingen, Zeeland.

● Verkocht € 245.000,- K.K.

Deze belegging betreft een kamerverhuurpand van circa 188 m², gelegen nabij het centrum Vlissingen. Het object wordt momenteel middels een actief en keurig beheerbedrijf verhuurd aan voornamelijk internationale studenten. Per maart 2017 is er een nieuwe huisvestingsverordening van kracht in Vlissingen waarbij kamerverhuurvergunningen worden afgegeven voor de duur van telkens drie jaar. Dit object voldoet aan alle eisen van gemeente en brandweer en verkrijgt begin 2018 de vergunning nieuwe stijl.

Het object verkeert in nette staat van onderhoud. Recent zijn er nieuwe dakpannen geplaatst en zijn de goten vervangen. Het object wordt verwarmd middels een HR cv-installatie en is voorzien van houten kozijnen met enkel glas. Het object wordt actief bijgehouden ten aanzien van onderhoud, als er iets stuk is wordt dit direct vervangen en wekelijks wordt het object schoongemaakt door een schoonmaakdienst. In het pand bevinden zich acht verhuurde kamers. Er is een gemeenschappelijke keuken en op de begane grond en de eerste verdieping bevindt zich een badkamer voorzien van douche en wastafel. Op de begane grond is recent een extra douche gerealiseerd. Er is een toilet gesitueerd op de begane grond en eerste verdieping. Op de tweede verdieping, de zolder, bevindt zich een sfeervolle gemeenschappelijke woonkamer van circa 24 m². Er is een gemeenschappelijke tuin aanwezig. Er is veel aandacht besteed aan de brandveiligheid waarbij elke etage is voorzien van een brandblusser, nooduitgang, vluchtroute, plattegrond en branddeken.

Het object is zeer gunstig gelegen ten opzichte van zowel het centrum van Vlissingen alsmede de HZ University of Applied Sciences. Het centrum van Vlissingen herbergt een breed scala aan landelijke winkelformules, lokale retailers en gezellige horecagelegenheden. De prachtige boulevard en het strand zijn op slechts enkele minuten fietsafstand gelegen. Vlissingen staat internationaal gezien zeer goed aangeschreven als studentenstad. Jaarlijks trekken circa duizend nieuwe studenten naar Vlissingen voor hun studie. De HZ University biedt een breed scala aan studies aan en staat bekend om gespecialiseerde studies in Land & Water, Zeevaart & Logistiek en Techniek & Innovatie. Het object is prima te bereiken per auto middels diverse uitvalswegen vanaf de A58.

Mogelijkheid is er om het lopende beheercontract voort te zetten. Het huidige beheerbedrijf is in staat zorg te dragen voor totaal beheer. Zij kennen de studentenmarkt in Vlissingen en hebben goede contacten met de opleidingsinstellingen en studentenorganisaties. Zij hanteren een persoonlijke aanpak en dragen zorg voor nette panden met leuke huurders. In verhouding tot een 'normaal beheerbedrijf' verleent dit bedrijf extra service en diensten.

Opdrachtgever is in bezit van vier kamerverhuurpanden in Vlissingen. De mogelijkheid is er om alle vier deze panden in één keer over te nemen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	dinsdag 6 maart 2018

Pandinformatie

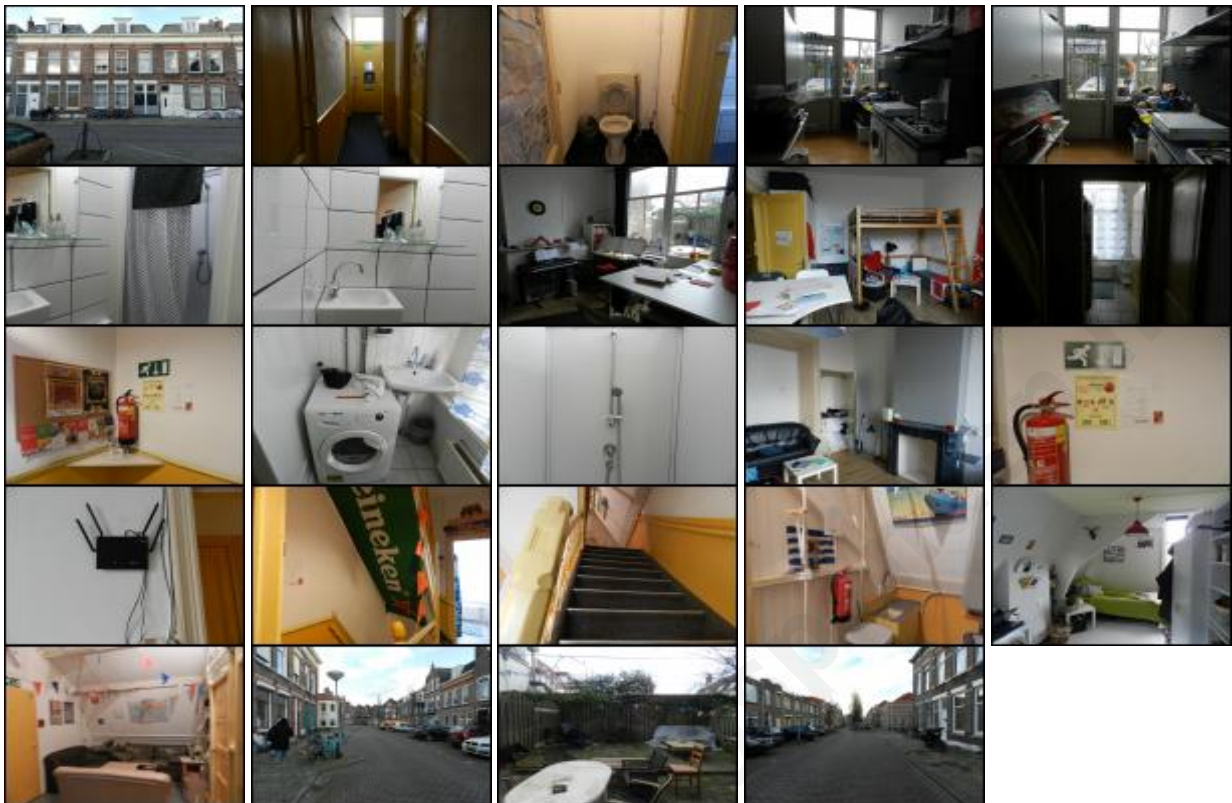
Vloeroppervlakte	188 m ² Begane grond: Kamer 1: circa 20 m ² Kamer 2: circa 19.8 m ² Eerste verdieping: Kamer 3: circa 20 m ² Kamer 4: circa 19.8 m ² Kamer 5: circa 8.2 m ² Badkamer: circa 5 m ² Tweede verdieping: Kamer 6: circa 17.7 m ² Kamer 7: circa 13.1 m ² Kamer 8: circa 13.1 m ² Gemeenschappelijke woonkamer: circa 24 m ² <i>Keukens, twee toiletten en gang begane grond en verdieping niet meegenomen in meting.</i>
Kadastraal	Gemeente Vlissingen, sectie A, nummer 2227.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1912
Bereikbaarheid	Goed, nabij het centrum van Vlissingen en nabij diverse uitvalswegen richting de A58.

Contractinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 6 maart 2018 om 14:11 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Kamer 1: € 375,- Kamer 2: € 375,- Kamer 3: € 375,- Kamer 4: € 375,- Kamer 5: € 200,- Kamer 6: € 335,- Kamer 7: € 335,- Kamer 8: € 335,- Totale bruto huursom kamers: € 32.460,- per jaar. <i>Dit betreffen huurprijzen inclusief gas, water, licht, tv, internet, stoffering, meubilering en schoonmaak algemene ruimtes.</i> Kosten: Elektra en gas: € 3.239,- per jaar. Water en kabel: € 625,59 per jaar. Internet: € 726,- per jaar. Totale huursom na aftrek bovengenoemde kosten: € 27.869,59 per jaar.
Huurders	(Internationale) studenten
Investeringsprofiel	
Huursom	€ 27.870,- per jaar.
Koopsom	€ 245.000,- K.K.
Factor	8,8
Overig	
Aanvullende informatie	Servicecontracten: Er loopt momenteel een contract met een beheerbedrijf voor totaal beheer. Het contract is ter overname waarbij de condities bespreekbaar zijn. Een huurgarantie van twee jaar is bespreekbaar. Algemeen: Gemeente Vlissingen Internet: www.vlissingen.nl Inwoners: ca. 44.451 Oppervlakte: ca. 344.8 km²
Contact	
Aanbieder	Beleggingspanden.nl de heer Kevin Peereboom Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

Er is nog geen kaart van dit object beschikbaar.