



Wateringen, Naaldwijkseweg 8 C11 & C14

Naaldwijkseweg 8 C11 & C14
2291 PA Wateringen, Zuid-Holland.

● Verkocht € 39.000,- K.K. (btw-belaste levering)

Deze beleggingsmogelijkheid betreft twee garageboxen van ieder 15 m² gelegen op de verdieping op het terrein van GaragePark te Wateringen. Beide units zijn verhuurd. Het complex is in 2014 gerealiseerd dus de opstal verkeert in een goede staat van onderhoud.

GaragePark Wateringen bestaat uit 74 kwalitatief hoogstaande garageboxen en is gevestigd op bedrijventerrein Zwethove in Wateringen. Het terrein ligt vlak naast de N211 waarmee je in nog geen minuut op de A4 richting Rotterdam/Den Haag zit.

Algemene kenmerken:

- Elektrisch bedienbare overheaddeur en toegangspoort;
- Beveiliging voor brand en inbraak;
- Professioneel VvE beheer;
- Verlichting en aansluiting electra;
- Sanitaire unit voor algemeen gebruik.

Enkele voordelen:

- 24/7 toegankelijk
- Centraal gelegen en goed bereikbaar
- Sanitaire voorzieningen
- Vestigingsadres en postbezorging
- Brandveiligheid
- Elektronische toegangscontrole
- Dag en nacht camerabeveiliging
- Actieve en gezonde VvE
- Sterk groeiende formule in Nederland
- Beproefd concept (17 vestigingen door heel Nederland!)

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er

wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Garagebox
Laatste wijziging	dinsdag 15 oktober 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	30 m ² Per unit: Oppervlakte 15 m ² Inhoud 37,5 m ³ Afmetingen 5m (lengte) x 3m (breedte) x 2,5m (hoogte) Doorrijhoogte 2 meter
Kadastraal	Gemeente Wateringen, sectie C, complexaanduiding 6425, appartementsindex 57 & 60
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2014
Bereikbaarheid	Zeer goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens**Naaldwijkseweg 8 C11**

Ingangsdatum: 1 mei 2016

Termijn: 1 jaar

Verlenging: onbepaalde tijd

Opzegtermijn: 3 maanden

Momenteel lopende tot: onbepaalde tijd

Huurprijs: € 154,79 per maand / € 1.857,48 per jaar, inclusief servicekosten en exclusief btw

Waarborgsom: € 500,-

Naaldwijkseweg 8 C14

Ingangsdatum: 10 maart 2017

Termijn: 1 jaar

Verlenging: onbepaalde tijd

Opzegtermijn: 3 maanden

Momenteel lopende tot: 10 maart 2018

Huurprijs: € 154,02 per maand / € 1.848,24 per jaar, inclusief servicekosten en exclusief btw

Waarborgsom: € 500,-

Zekerheidsstelling

Waarborgsom € 1.000

Indexering (toelichting)

Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel**Huursom**

€ 3.705,- excl. btw per jaar.

Koopsom

€ 39.000,- K.K. (btw-belaste levering)

Factor

10,5

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Vereniging van Eigenaren:

Er is een actieve en gezonde VvE. De bijdrage is € 34,67 per garagebox per maand. De totale bijdrage is derhalve € 832,08 per jaar.

Algemeen:

Gemeente Westland

Internet: www.gemeentewestland.nl

Inwoners: 105.000

Oppervlakte: ca. 90 km²

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

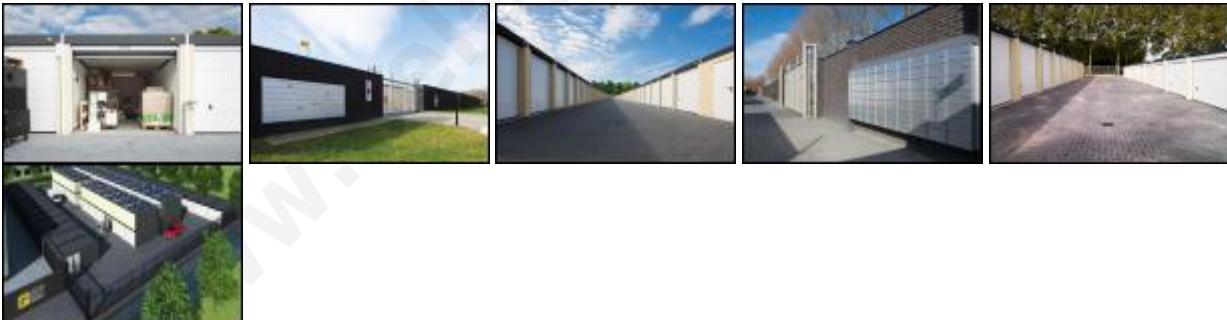
Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

de heer Tobias de Graaf
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

