



Groningen, Reddingiusweg

Reddingiusweg
Groningen, Groningen.

● Verkocht € 675.000,- K.K.

Deze beleggingsaanbieding betreft 71 garageboxen op eigen grond, gelegen in Hoogkerk, gemeente Groningen. De boxen zijn gesitueerd op twee verschillende binnenterreinen in een woonwijk, waarvan de ingangen op circa 50 meter van elkaar liggen.

Hoogkerk ligt aan de westkant van Groningen. De binnenstad van Groningen ligt op circa 5 kilometer afstand. De op- en afrit van de A7 liggen op circa 1,5 kilometer afstand.

In november 2017 heeft de eigenaar het schilderwerk van alle boeidelen laten verrichten. Daarnaast zullen van 33 boxen de daken worden vernieuwd. Dit betreft alle boxen (nr. 34 t/m 66) gesitueerd op het terrein, achter Reddingiusweg 69. Dit bestaat uit twee blokken. De renovatie zal starten op 30 april 2018.

Negen garageboxen zijn in 2010 opgeleverd, de overige boxen zijn van bouwjaar 1957/1959. De boxen zijn niet voorzien van een stroomvoorziening.

Noot: er is een mogelijkheid om een bieding op een gedeelte van deze aanbieding uit te brengen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Garagebox
Laatste wijziging	vrijdag 31 augustus 2018

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	2.525 m ²
Vloeroppervlakte	De boxen hebben afmetingen tussen de 17 en 19 m ² ; Eén box heeft een afmeting van circa 8 m ² .
Kadastraal	Gemeente Hoogkerk, sectie C, nummers 2805, 2745, 2744, 3251, 2740, 2743, 2806, 3012, 2491, 2948, 5491.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.
Energielabel	niet benodigd.

Contractinformatie

Huurgegevens	Huurders: diversen Actuele bezetting: ruim 70%, circa 11 boxen vrij van huur Huurprijs: circa € 59.457,60 per jaar bij volledige verhuur.
Indexering (toelichting)	Jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 59.457,- per jaar.
Koopsom	€ 675.000,- K.K.
Factor	11,4

Overig

Aanvullende informatie**Servicecontracten:**

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Vereniging van eigenaren:

Er is geen Vereniging van Eigenaren.

Zakelijke lasten:

De eigenaar wordt niet aangeslagen voor onroerende zaakbelasting, conform de verordening onroerende zaakbelastingen 2018 (WOZ-waarde onder de € 12.000,- wordt niet aangeslagen). De rioolheffing (eigenarendeel) wordt conform huurcontract doorbelast aan de huurder.

Algemeen:

Internet: www.groningen.nl

Oppervlakte: 83,8 km²

Inwoners: 202.636

Contact**Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

Ronald Nuijt
Vredehofstraat 3
3761 HA SOEST
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's

Kadastraal

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl