



Lekkerkerk, Burgemeester van der Willigenstraat 53

Burgemeester van der Willigenstraat 53
2941 AS Lekkerkerk, Zuid-Holland.

● Verkocht € 625.000,- K.K.

Het betreft een woon-/winkelpand van in totaal circa 565 m² gelegen in de aanloopstraat naar het centrum van Lekkerkerk. Op korte afstand zijn diverse grote retailers gelegen waaronder de COOP, de Kruidvat en The Readshop.

De begane grond is verhuurd tot en met 2024 aan een winkelketen (Van de Ven Fashion) met 17 filialen en de bovenwoning is kamersgewijs verhuurd. Alle wooneenheden hebben een eigen keuken en gedeelde faciliteiten qua toilet, douche en wasruimte. Er zijn twee dakterrassen die bij de bovenwoning behoren.

De bovenwoning is geheel voorzien van dubbele beglazing. Daarnaast zijn winkelruimte en de bovenwoning beide voorzien van een eigen c.v.-combiketel ten behoeve van de verwarming en warmwatervoorziening.

De dakkapellen behoeven nieuw schilderwerk. Verder kent het pand een degelijke staat van onderhoud en er worden geen kosten voor direct noodzakelijk onderhoud voorzien.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 2 november 2018

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	404 m ²
Vloeroppervlakte	565 m ² Circa 565 m ² vloeroppervlakte, als volgt verdeeld over het object: - Begane grond (winkelruimte): circa 265 m ² - Eerste verdieping (bovenwoning): circa 300 m ²
Kadastraal	Gemeente Lekkerkerk, sectie C, nummer 8552
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1980

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Winkelruimte Ingangsdatum: 1 mei 2014 Termijn: 5 jaar Verlenging: 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 30 april 2024 Huurprijs: € 40.500,- excl. btw per jaar (inclusief servicekosten) Bovenwoning (kamerverhuur) Bruto huuropbrengst: € 39.978,36 per jaar (inclusief vergoeding G/W/L/I en overige leveringen en diensten) Netto huuropbrengst: € 24.164,16 per jaar <i>Totale bruto huuropbrengst: € 80.478,36 per jaar</i> Totale netto huuropbrengst: € 62.530,44 per jaar
Huurders	Textielmode Van de Ven B.V. & Particulieren
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 9.000

Investeringsprofiel

Huursom	€ 62.530,- per jaar
Koopsom	€ 625.000,- K.K.
Factor	10,0

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 2 november 2018 om 12:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Algemeen:

Gemeente Krimpenerwaard
Internet: <https://www.krimpenerwaard.nl>
Inwoners: 55.211
Oppervlakte: ca. 160 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Karel Hienekamp
Vredenhofstraat 3
3761 HA SOEST
Telefoon: 030-2253112
Fax: 030-2258023

Foto's



Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.