



Beleggingspand Rotterdam Kralingen

Aegidiusstraat 194AB
3061 XT Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 465.000,- K.K.

Aangeboden wordt deze authentieke tussenwoning van circa 157 m² vloeroppervlakte gelegen in de wijk Kralingen op slechts zes minuten fietsafstand van de Erasmus Universiteit en de Hogeschool Rotterdam.

Het object verkeert in een goede staat van onderhoud, gedeeltelijk voorzien kunststof kozijnen met dubbele beglazing en een c.v.-combi ketel uit 2009 ten behoeve van de verwarming en warmwatervoorziening. In totaal zijn er drie badkamers, waarvan twee met toilet. Verder is er één keuken en een woonkamer in het object aanwezig.

Het gehele pand wordt verhuurd onder één huurovereenkomst aan een DGH-woongroep (Duurzaam Gemeenschappelijk Huishouden) van zes internationale studenten. Dit Duurzaam Gemeenschappelijk Huishouden voldoet aan alle wettelijke vereisten en zo ook de bouwkundige zaken van het pand (een gemeentelijk schrijven hiervan is aanwezig).

Diverse bushaltes en tramhaltes zijn op loopafstand van het object gelegen waarmee het centrum van Rotterdam en de Universiteit/Hogeschool zeer goed zijn te bereiken. Het object leent zich uitstekend voor de verhuur aan studenten. De Aegidiusstraat is daarbij een zeer gewilde locatie, zowel voor internationals, young professionals en gezinnen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 19 februari 2018

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	67 m ²
Vloeroppervlakte	157 m ² Circa 157 m ² vloeroppervlakte (bron: Bagviewer)
Kadastraal	Gemeente Kralingen, sectie F, nummer 1159
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1902
Bereikbaarheid	Zeer goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 augustus 2017 Termijn: 1 jaar Eindigt per: 31 juli 2018 Opzegtermijn: 1 maand Huurprijs: € 2.880,- <i>De huurders zijn zelf contractant met de nutsbedrijven.</i> <i>De huidige verhuurder gaat uit van een verhoging naar € 3.120,- kale huur per jaar per 31 juli 2018.</i>
Huurders	Internationale studenten
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 2.880

Investeringsprofiel

Huursom	€ 34.560,- kale huur per jaar
Koopsom	€ 465.000,- K.K.
Factor	13,5

Overig

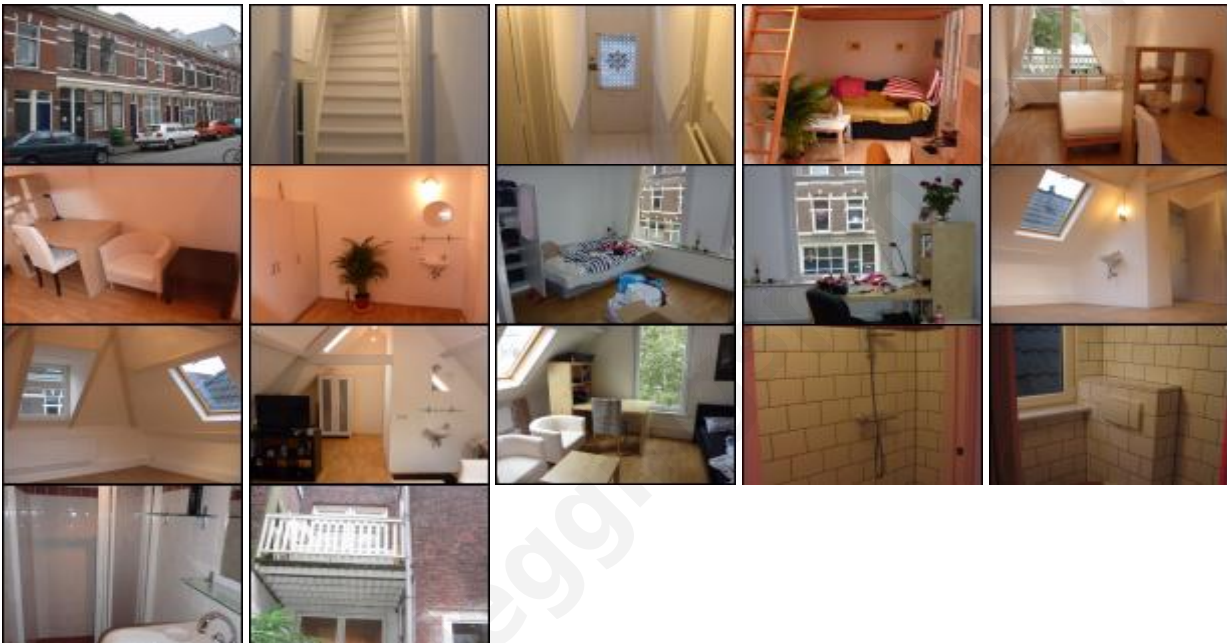
Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Rotterdam Internet: Rotterdam Inwoners: 633.500 Oppervlakte: ca. 319 km ²
------------------------	--

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Karel Hienekamp
Vredenhofstraat 3
3761 HA SOEST
Telefoon: 030-2253112
Fax: 030-2258023

Foto's



Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

