



Beleggingspand Amsterdam

Ferguutstraat 10-1
1055 SW Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 322.500,- K.K.

Deze belegging betreft een appartement van circa 60 m² in de wijk Bos en Lommer te Amsterdam. Het object wordt momenteel volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen.

Het appartement bestaat uit een woonkamer, keuken, badkamer met toilet, twee slaapkamers, kamer met balkon aan de voorzijde en een balkon aan de achterzijde. Het object is voorzien van centrale verwarming en dubbel glas in houten kozijnen.

Binnen een straal van 500 meter zijn zowel de Jan van Galenstraat als de Bos en Lommerweg gelegen. Dit zijn straten met een gevarieerd aanbod aan restaurants, café's en winkels.

Het object is zowel met de auto als met het OV goed bereikbaar. Tram 12 en 14 stoppen om de hoek. Amsterdam Centraal is per fiets binnen twintig minuten bereikbaar. De A10 is per auto binnen zes minuten te bereiken.

Let op! In deze pandpresentatie zijn foto's van de binnenzijde van een ander appartement gebruikt om het afwerkingsniveau te laten zien. De foto van de buitenzijde en de plattegrond zijn wel van het aangeboden appartement.

Bij het aangeboden appartement worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Nieuwe badkamer
- Nieuwe keuken
- Nieuwe vloer
- Nieuwe deurklinken
- Hoge plinten
- Cv-ketel naar buiten verplaatsen
- Hele huis sausen en waar nodig stucen

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 24 januari 2018

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	60 m ²
Kadastraal	Gemeente Sloten (N.H.), sectie C, nummer 11771 A2
Eigendomssituatie	Erfpacht
Bouwjaar	ca. 1939 (bron BAG viewer)
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Het object wordt verhuurd opgeleverd. De huurder wordt zelf contractant voor alle nutsvoorzieningen. Huurprijs: € 1.675,- per maand / € 20.100,- per jaar. Erfpachtcanon: € 521,- per jaar. Huurprijs na afrek erfpachtcanon: € 19.579,- per jaar.
Huurders	Particulier.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 1.675

Investeringsprofiel

Huursom	€ 19.579,- per jaar.
Koopsom	€ 322.500,- K.K.
Factor	16,5

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 24 januari 2018 om 14:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Erfpacht:

- De Algemene Bepalingen van de gemeente Amsterdam van 1937 zijn van toepassing
- Het tijdvak loopt t/m 30 november 2063
- Canon: € 521,- per jaar (vaste canon t/m einde tijdvak).

Vereniging van Eigenaren:

De VvE is actief en gezond. De bijdrage is € 1.532,65 per jaar.

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Algemeen:

Gemeente Amsterdam
Internet: www.amsterdam.nl
Inwoners: 840.000
Oppervlakte: ca. 220 km²

Contact

Aanbieder

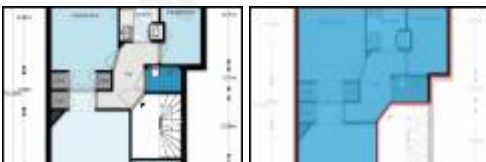
Beleggingspanden.nl

Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl