



Den Haag, Eerbeeklaan 52

Eerbeeklaan 52
2573 HT Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 129.000,- K.K.

Deze belegging betreft een parterrewoning van circa 70 m² met aangelegde tuin, gelegen in het stadsdeel Rustenburg-Oostbroek in Den Haag. De woning is gelegen aan een brede laan, met parkeermogelijkheden, met uitzicht op een speelplaats.

De parterrewoning beschikt over een eigen voordeur, drie slaapkamers, woonkamer, apart toilet en betegelde badkamer met douche. De woonkeuken is voorzien van een inbouwkeuken met kookplaat, oven, afzuigkap en koel/vriescombinatie. Het object is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen en dubbel glas en beschikt over een eigen cv combi ketel uit 2017. In de tuin staat een vrijstaande houten berging van ca. 9 m². Voor de woning is een meerjarenonderhoudsplan aanwezig.

Het stadsdeel Segbroek ligt in het westen van Den Haag. In de nabije omgeving van de woning zijn diverse winkel- en eetgelegenheden gesitueerd, waaronder HEMA, Albert Heijn, Intertoys, Primera en lokale slagerijen en slijterijen. Daarbij is een huisartsenpost gesitueerd op ca. 150 m afstand. Het stadscentrum van Den Haag is op circa 2,5 km gelegen. De A12 (Den Haag - grens Duitsland) is op ca. 4 km afstand gesitueerd en de dichtstbijzijnde tramhaltes op ca. 250 m.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 15 oktober 2019

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 7:52 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	70 m ² Circa 70 m ² (bron: BAG viewer) Woonkamer: ca. 21,5 m ² Woonkeuken: ca. 7,9 m ² + ca. 6,5 m ² Slaapkamer 1: ca. 9,8 m ² Slaapkamer 2: ca. 9,3 m ² Slaapkamer 3: ca. 8,3 m ² Tuin: ca. 11 m diep
Kadastraal	Gemeente 's-Gravenhage, sectie AL AL, nummer 5200 A1
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1927
Bereikbaarheid	Goed.
Energielabel	G.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Contractsvorm: tijdelijke huurovereenkomst in kader artikel 15 Leegstandswet Ingangsdatum: 2 november 2015 Termijn: 6 maanden Verlenging: tot einde looptijd vergunning, zijnde 19 juni 2019 Opzegtermijn: 1 maand Huurprijs: € 833,62 per maand (kale huur) Waarborgsom: € 2.385,- <i>Huurder is rechtstreeks contractant met nutsbedrijven.</i>
Huurders	Particulier
Indexering (toelichting)	jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 10.003,- per jaar.
Koopsom	€ 129.000,- K.K.
Factor	12,9

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 7:52 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Vereniging van eigenaren:

Actieve Vereniging van Eigenaren, maandelijkse bijdrage van € 75,- (incl. opstalverzekering).

Servicecontracten:

Er zijn geen servicecontracten welke door koper overgenomen dienen te worden.

Algemeen:

Gemeente Den Haag

Inwoners: ca. 526.440

Oppervlakte: ca. 98 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

de heer Ronald Nuijt

Laan der Hesperiden 68

1076 DX AMSTERDAM

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.