



Groningen, Hora Siccamasingel 8a

Hora Siccamasingel 8a
9721 HM Groningen, Groningen.

● Verkocht € 179.500,- K.K.

Deze belegging betreft een net kamerverhuurpand van circa 100 m² en een garagebox van circa 20 m², gelegen in de groene wijk Helpman te Groningen. Het object wordt momenteel verhuurd aan drie studenten. De benodigde omzettingsvergunning voor kamerverhuur is aanwezig. Er is tevens een garagebox die verhuurd wordt aan een particulier.

Het object is in 2006 volledig gerenoveerd en verkeert in goede staat van onderhoud. Het object is voorzien van nieuwe keukenblokken, sanitair, stucwerk, elektra, riolering en sierpleister wanden. Er zijn drie ruime kamers aanwezig, geheel voorzien van een tapijtvloer. Alle huurders beschikken over een modern eigen keukenblok. Er is een gemeenschappelijk toilet en badkamer voorzien van vloerverwarming, wastafel en douche. Eén van de kamers beschikt over een separate wastafel. Het object wordt verwarmd middels een nieuwe Nefit Trendline cv-ketel uit 2016. In de kelder is een ruime berging van circa 8 m² aanwezig. Het appartementencomplex beschikt over een liftinstallatie. Er is voldoende gratis parkeergelegenheid op eigen terrein alsmede in de nabije omgeving. Er is door de eigenaar veel aandacht besteed aan het onderhoud van het appartement.

Het object is gunstig gelegen in de wijk Helpman op circa tien minuten fietsafstand van het centrum van Groningen. Helpman is een gevarieerde en populaire wijk in het Zuiden van Groningen met vooroorlogse straten en huizen, nieuwbouw, villa's en flats. Op circa 500 meter bevindt zich een winkelcentrum met diverse landelijke winkelformules zoals Albert Heijn, Hema, Blokker, Bruna, en Gall & Gall, diverse lokale reetailers en horeca. Op loopafstand bevindt zich tevens een sportpark en de landelijke sportschool formule Basic Fit. Kenmerkend is ook het vele groen: voor een wandeling in de buurt is niet alleen het Sterrebos populair, maar ook het Helperpad, het Groenesteinpark, Coendershof en Helperzoom. Er is een actief wijkcomité dat zorgt voor een leefbare en gezellige wijk voor alle bewoners. Het object is goed bereikbaar middels het openbaar vervoer alsmede met de auto middels de nabij gelegen A28 en A7.

De mogelijkheid is er om tegen een meerprijs van € 12.000,- K.K. eveneens een inhetzelfde complex gelegen garagebox aan te kopen. Deze verkeert eveneens in verhuurde staat.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	maandag 31 december 2018

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	100 m ² Woning: circa 100 m ² Berging: circa 8 m ² Garagebox: circa 20.5 m ²
Kadastraal	Gemeente Helpman, sectie M, nummer 8425 A2.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1970
Bereikbaarheid	Zeer goed, op tien minuten fietsafstand van het centrum, op loopafstand van een bushalte en nabij zowel de A28 als de A7.
Energielabel	D

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens

Kamer 1:
Ingangsdatum: 15 augustus 2016
Opzegtermijn: 1 maand
Momenteel lopende tot: onbepaalde tijd
Huurprijs: € 5.760,- per jaar.

Kamer 2:
Ingangsdatum: 1 januari 2016
Opzegtermijn: 1 maand
Momenteel lopende tot: onbepaalde tijd
Huurprijs: € 4.800,- per jaar.

Kamer 3:
Ingangsdatum: 1 april 2017
Opzegtermijn: 1 maand
Momenteel lopende tot: onbepaalde tijd
Huurprijs: € 3.840,- per jaar.

Totale bruto huursom: € 14.400,- per jaar.

Kosten:
Gas en licht: € 1845,23 per jaar.
Water: € 170,29 per jaar.
Internet: € 312,- per jaar.
Totale kosten: € 2.327,52 per jaar.

Totale huursom na aftrek kosten: € 12.072,48 per jaar.*

**Totale huursom inclusief Garagebox bedraagt: € 12.852,48 per jaar.*

** Garagebox:
Ingangsdatum: 15 oktober 2016
Opzegtermijn: 1 maand
Momenteel lopende tot: onbepaalde tijd
Huurprijs: € 780,- per jaar.*

Huurders

Studenten

Investeringsprofiel

Koopsom

€ 179.500,- K.K.

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten. De cv-installatie is eigendom en contracten met nutsbedrijven zijn weergegeven in het huuroverzicht.

Vereniging van eigenaren:

Er is een gezonde en actieve VvE met een bijdrage van € 172,21 per maand. Dit betreft een bijdrage voor de woning, de garagebox en de berging.

Algemeen:

Gemeente Groningen

Internet: [Gemeente Groningen](http://GemeenteGroningen.nl)

Inwoners: 202.250 inwoners

Oppervlakte: ca. 83.75 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

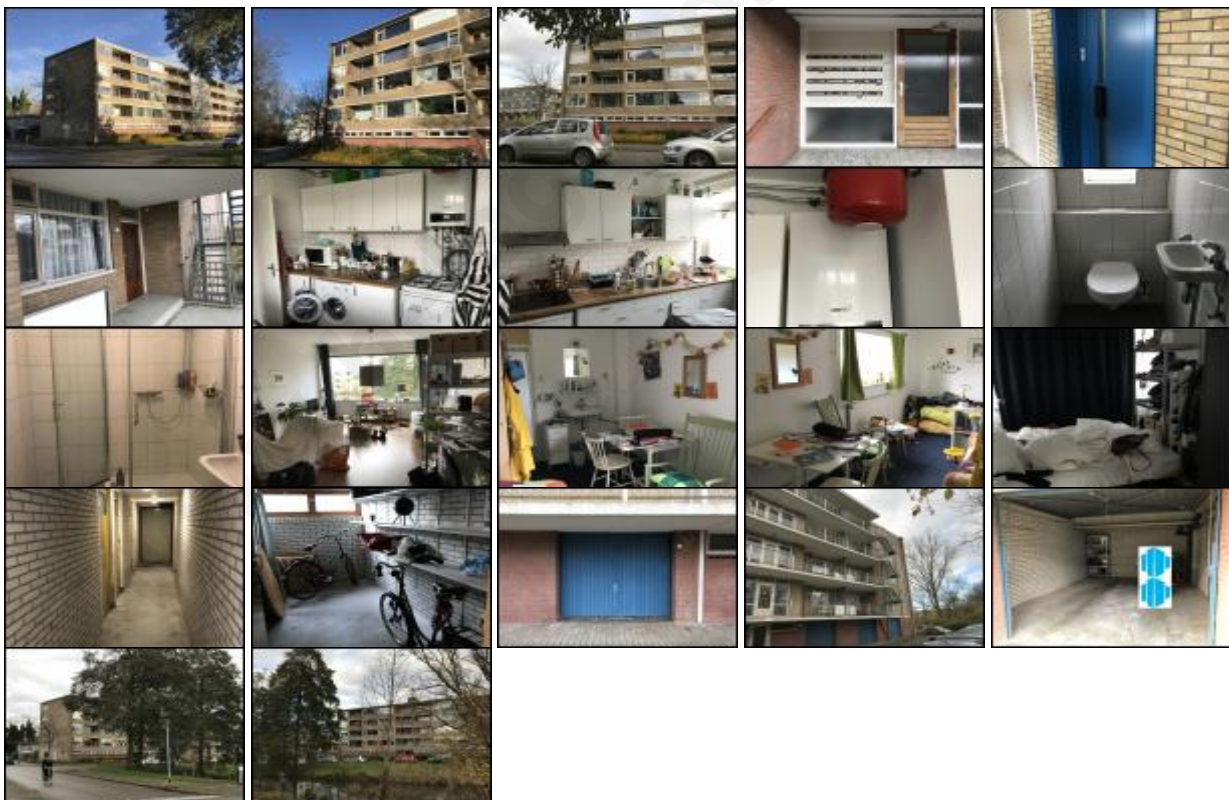
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl