



Nijmegen, Wolfskuilseweg 7

Wolfskuilseweg 7
6542 JB Nijmegen, Gelderland.

● Verkocht € 345.000,- K.K.

Kamerverhuurpand met zeven kamers en twee keukens (grootte ca. 141 m² conform Bagviewer), is gelegen in de buurt Wolfskuil in het stadsdeel Oud-West. Het object beschikt over een kamerverhuurvergunning voor zeven kamers.

Het object is recentelijk gerenoveerd, waarbij het geheel binnen- en buiten is geschilderd. Daarnaast is er nieuwe vloerbedekking gelegd en is het object voorzien van een nieuwe keuken op de begane grond. De woning beschikt over een souterrain van circa 28,5 m², die mogelijk nog ontwikkeld kan worden tot een woonstudio.

In de nabije omgeving zijn diverse winkel- en eetgelegenheden gevestigd. In de straat is beperkte gratis parkeerruimte aanwezig. De dichtstbijzijnde bushaltes zijn op circa 120 meter te bereiken en Nijmegen Centraal ligt op circa 5 fietsminuten afstand. HAN Campus Nijmegen is op circa 7 fietsminuten gelegen en de Radboud Universiteit op circa 10 fietsminuten.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	dinsdag 15 oktober 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	141 m ²
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1936
Bereikbaarheid	Erg goed. Via de Graafseweg (N326) en A73 (Ewijk - Maasbracht)
Energielabel	F

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Begane grond voorzijde Afmeting: ca. 17 m² Huurprijs: € 338,- per maand Begane grond achterzijde: Afmeting: ca. 14 m² Huurprijs: € 350,- per maand Eerste verdieping voorzijde Afmeting: ca. 17 m² Huurprijs: € 395,- per maand Eerste verdieping achterzijde Afmeting: ca. 14 m² Huurprijs: € 320,- per maand Eerste verdieping zijkamer Afmeting: ca. 6,5 m² Huurprijs: € 225,- per maand Tweede verdieping twee kamers - verhuurd aan stel (eigen keuken) Afmeting: ca. 20 m² Huurprijs: € 560,- per maand Kosten G/W/L: ca. € 4.200,- per jaar. Huuropbrengst na aftrek G/W/L: € 22.056,- per jaar.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 22.056,- per jaar
Koopsom	€ 345.000,- K.K.
Factor	15,6

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 7:42 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Algemeen:

Gemeente Nijmegen

Inwoners: ca. 174.580

Oppervlakte: ca. 57,6 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

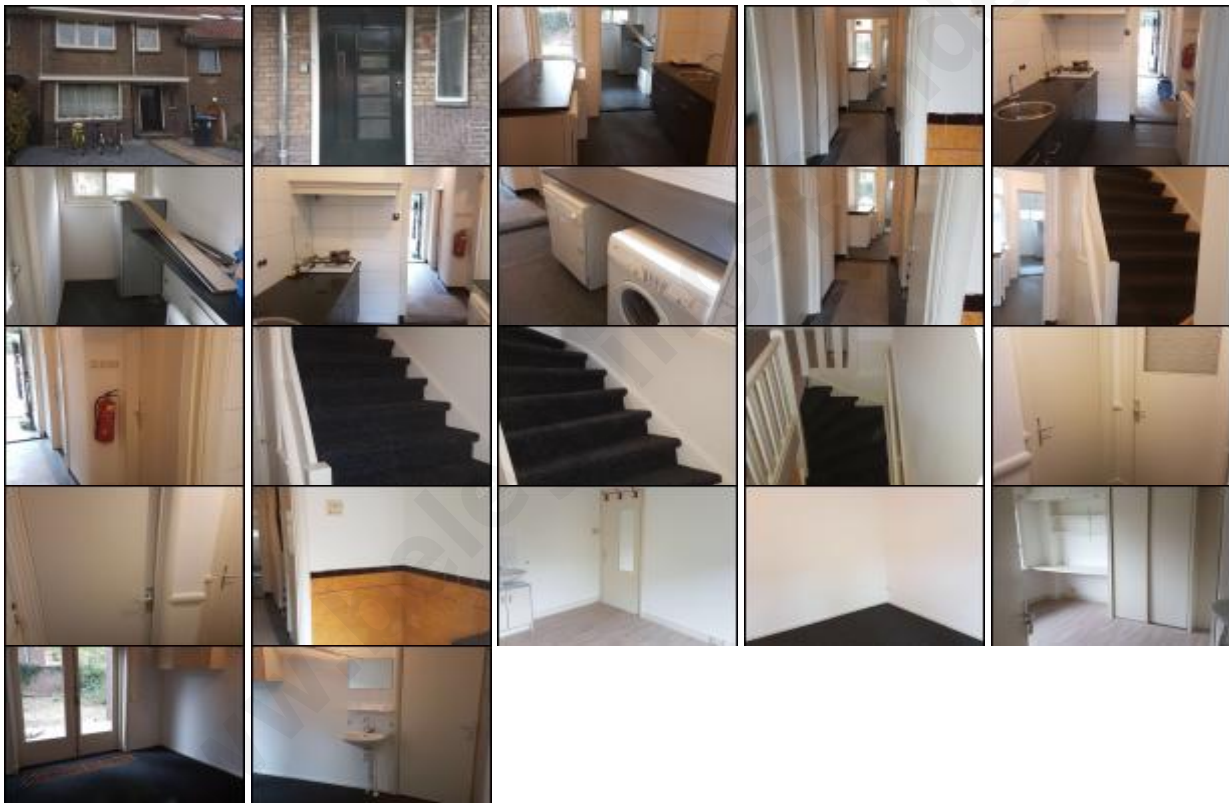
de heer Ronald Nuijt

Laan der Hesperiden 68

1076 DX AMSTERDAM

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

