



Eindhoven, Wijnpeerstraat 59

Wijnpeerstraat 59
5632 MG Eindhoven, Noord-Brabant.

● Verkocht € 152.500,- K.K.

Ruim vijfkamerappartement (ca. 100 m²) , gelegen op derde etage met ruim balkon en berging, gelegen in de wijk Vaartbroek te Eindhoven. De woning is momenteel verhuurd tot september 2026.

Diverse voorzieningen als een gezondheidscentrum, een apotheek, een fitnesscentrum, supermarkten, kledingwinkels en eetgelegenheden zijn in de directe omgeving gelegen. Een groot park is binnen vijf minuten lopen bereikbaar. Ook in- en uitvalswegen zijn vlot bereikbaar evenals het Winkelcentrum Woensel en het centrum van Eindhoven.

De woning is gelegen in een zeer actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren.

De verwarming vindt plaats door middel van blokverwarming. De woning is in 2017 door de eigenaar zelf volledig voorzien kunststof kozijnen met HR++ glas.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 15 oktober 2019

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 8:11 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte 100 m²
ca. 100 m²

De woning heeft vier slaapkamers, ruime en lichte living, zonnig balkon op het westen en dichte keuken. Tevens is er een in het souterrain gelegen berging.

Kadastraal Gemeente Woensel, sectie C, nummer 4579 A13 en A145

Eigendomssituatie Volledig eigendom

Bouwjaar 1966

Bereikbaarheid Goed.

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens Ingangsdatum: 1 september 2016
Termijn: 10 jaar
Verlenging: onbepaalde tijd
Momenteel lopende tot: 1 september 2026
Huurprijs: € 925,- excl. voorschot servicekosten
Voorschot servicekosten: € 175,- per maand
Waarborgsom: € 1.100,-

Huurders Verhuurd aan een gezin.

Indexering (toelichting) jaarlijks, voor het eerst per 1 september 2026

Investeringsprofiel

Huursom € 11.100,- per jaar.

Koopsom € 152.500,- K.K.

Factor 13,7

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Vereniging van eigenaren:

Er is een actieve Vereniging van Eigenaren. De bijdrage voor 2018 bedraagt € 199,22 per maand. In deze bijdrage is reeds rekening gehouden met de nieuwe regels voor verplichte onderhoudsreserve per 1 januari 2017. Het voorschot stookkosten bedraagt € 191,- per maand.

Algemeen:

Internet: www.eindhoven.nl

Oppervlakte: 88,9 km²

Inwoners: 226.868

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

de heer Ronald Nuijt

Laan der Hesperiden 68

1076 DX AMSTERDAM

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.