



Beleggingspand Oss

Obrechtstraat
5344 AT Oss, Noord-Brabant.

● Verkocht op aanvraag, (V.O.N. excl. BTW).

Op het terrein worden 4 nieuwe kantoorstorens gebouwd.

De aanbieding betreft de twee achterste torens A en B die middels een centrale hal met trappenpartij en lift aan elkaar gekoppeld zijn en inmiddels volledig verhuurd zijn aan diverse huurders.

- 41 parkeerplaatsen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Projectontwikkeling
Laatste wijziging	woensdag 14 november 2007

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	1.700 m ²
Vloeroppervlakte	1.922 m ² Kantoorstoren A: 959 m ² Kantoorstoren B: 963 m ²

Kadastraal	Gemeente Oss, sectie E nummer 6236, groot 29 are en 85 centi-are.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	Nieuwbouw reeds gestart (zie onderstaande foto's)
Bereikbaarheid	De nieuwbouw is gesitueerd naast het Globegebouw aan de Obrechtstraat welke zich aan een langsweg van de rondweg van Oss bevindt. In de directe omgeving is op loopafstand station West gelegen. Het stadscentrum en station zijn in de directe nabijheid.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurgegevens zijn op aanvraag beschikbaar.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie
Indexering (toelichting)	Conform CPI index.

Investeringsprofiel

Huursom	excl. BTW per jaar, reeds geïndexeerd met prijsindex 2007.
Koopsom	op aanvraag, (V.O.N. excl. BTW).

Overig

Aanvullende informatie	Er wordt veel geïnvesteerd door de huurders in het gebouw, waaronder een luxe grootkeuken en een buitenterras.
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.