



Amersfoort, Basicweg

Basicweg

3821 BR Amersfoort, Utrecht.

● Verkocht € 121.450,- V.O.N. excl.btw

Beleggen met 9% bruto rendement in het nieuwste GaragePark van Nederland; GaragePark Amersfoort De Hoef!

GaragePark Nederland is opgericht in 2007 en is al tien jaar marktleider in garageboxen. Bij GaragePark koopt u een of meerdere garageboxen, eventueel op verschillende locaties. Deze garageboxen worden vervolgens verhuurd aan ZZP'ers en bedrijven en zo behaalt u 9% bruto aanvangsrendement. Door de strategische locaties, de vele voordelen die GaragePark biedt aan haar gebruikers en een intensief marketing- en salesbeleid zorgt GaragePark voor een uitstekende verhuurbaarheid van de boxen.

In het tienjarig bestaan heeft GaragePark zeventien locaties verspreid over heel Nederland. U vindt ons in Almere, Lelystad, Nieuwegein, Purmerend, Uithoorn, Wateringen, Zeewolde, Tiel, Soest, Blaricum, Den Haag en Amersfoort.

Na het succes van Amersfoort de Isselt (85% verkocht) gaat nu ook dit tweede park in Amersfoort in de verkoop. Dit park met maar liefst 174 **multifunctionele, goed beveiligde garage-/bedrijfsunits (garageboxen)** en drie verdieplagslagen wordt uniek in Nederland!

Deze garageboxen worden voor verschillende doeleinden gebruikt, zowel zakelijk als algemeen gebruik. Ondernemers, ZZP'ers, webshop eigenaren en doe-het-zelvers huren of kopen (bedrijfs)ruimte bij GaragePark voor het veilig opslaan van hun voorraad, gereedschap, klassieke wagen of boot.

Waarom huurders voor GaragePark kiezen:

- **Veilig:** inbraak- en brandalarm en 24/7 camerabeveiliging
- **24/7 toegang:** altijd toegang met een persoonlijke keytag
- **Kwaliteit:** GaragePark levert units van hoogwaardige kwaliteit en materialen
- **Eigen postadres:** een eigen postadres, dus je zakelijke post niet thuis
- **Eco friendly:** GaragePark is milieubewust en kostenbesparend. Het park is voorzien van zonnepanelen en is zelfvoorzienend in de energiebehoefte

- **Voorzieningen:** op elk park is een gemeenschappelijke sanitaire voorziening met een wateraansluiting

Beleggen in GaragePark: minimale kosten, maximaal rendement.

Het kopen van een garagebox bij GaragePark is een slimme investering met een groot aantal voordelen. De voor Nederland unieke formule biedt beleggers en investeerders volop kansen vanwege de uitstekende verhuurbaarheid en onderhoudsarme constructie van de unit(s).

U heeft de zekerheid van uw eigen onroerend goed, want u bent de eigenaar en uw eigendom ligt vast in het kadaster.

Enkele voordelen:

- nieuwbouw; levering vrij op naam;
- 10 jaar garantie op de garagebox;
- aantrekkelijke koopsommen;
- gemaakt van een duurzame betonconstructie;
- onderhoud via VvE;
- zakelijk verhuur- en verhandelbaar;
- GaragePark Nederland kan desgewenst bemiddelen in verhuur;
- beperkt leegstand risico vanwege verhuurbaarheid aan zeer ruime doelgroep;
- units staan op uitstekend beveiligde parken in Nederland;
- waardevast; onderhoudsvrij gebouwd en nieuw geleverd;
- vrij verhandelbaar;
- verhuur- en administratief beheer mogelijk.

Beleggingspanden.nl heeft al meer dan 350 units van GaragePark mogen verkopen!

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Garagebox

Pandinformatie

Vloeroppervlakte114 m²**3x box 1C:**Oppervlakte 21m²Inhoud 63m³

Afmetingen 7m (lengte) x 3m (breedte) x 3m (hoogte)

Doorrijhoogte 2,4m

2x box 2C:Oppervlakte 21m² per boxInhoud 52m³

Afmetingen 7m (lengte) x 3m (breedte) x 2,5m (hoogte)

Doorrijhoogte 2m

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

2018

Bereikbaarheid

Zeer goed, op bedrijvenpark De Hoef, nabij de A1 en de A28.

Contractinformatie

Huursituatie

Volledig verhuurd

Huurgegevens**Aanbieding:**

3 x unit type 1.C (verdieping) à € 25.490,- = € 76.470,-

2 x unit type 2.C (verdieping) à € 22.490,- = € 44.980,-

Totaal: € 121.450,-**Huuropbrengst per jaar**

3 x unit type 1.C à € 189,-/maand = € 2.268,- per box, per jaar.

2 x unit type 2.C à € 169,-/maand = € 2.028,- per box, per jaar.

Totaal: 3 x € 2.268,- + 2 x € 2.028,- = € 10.860,- per jaar.**Bruto aanvangsrendement: 9%****Huurgarantie!**Op deze aanbieding wordt een huurgarantie afgegeven van één jaar, waarbij het rendement direct wordt gegarandeerd.*Uiteraard zijn het aantal, de type units en spreiding over verschillende parken bespreekbaar.*

Investeringsprofiel

Huursom

€ 10.860,00 per jaar.

Koopsom

€ 121.450,- V.O.N. excl.btw

Factor	11,2
--------	------

Overig

Aanvullende informatie

Algemeen:
Gemeente Amersfoort
Internet: [Gemeente Amersfoort](#)
Inwoners: ca. 154.712
Oppervlakte: ca. 63.86 km²

Contact

Aanbieder

Algemeen

Foto's



Kaart

Er is nog geen kaart van dit object beschikbaar.