



Beleggingspand Tilburg

Daniël Josephus Jittastraat 3
5042 MR Tilburg, Noord-Brabant.

● Verkocht € 240.000,- K.K.

Deze belegging betreft een appartement van circa 134 m² met vijf studio's in Tilburg. Het object is gelegen op de eerste, tweede en derde verdieping. De inrichting is simpel maar functioneel. De benodigde kamerverhuurvergunning en gebruiksmelding voor verhuur zijn aanwezig.

Het pand is volledig voorzien van dubbele beglazing in kunststof kozijnen en centrale verwarming. In 2017 is een nieuwe cv-ketel geplaatst en is een extra boiler geïnstalleerd. Alle studio's hebben een eigen wastafel, douche en kitchenette.

Het appartement is gelegen in woonwijk 't Zand boven winkelcentrum de Westermarkt met alle denkbare winkelvoorzieningen. Zowel de Tilburg University als de Avans Hogeschool Tilburg zijn per fiets binnen vijf minuten te bereiken. Het Centraal Station en de binnenstad zijn op circa tien minuten fietsen gelegen. Er is een bushalte voor het winkelcentrum gelegen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	vrijdag 15 december 2017

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 15 december 2017 om 16:21 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte 134 m²
Eerste verdieping: ca. 53 m²
Tweede verdieping: ca. 53 m²
Derde verdieping: ca. 28 m²

Plattegrondtekeningen zijn op aanvraag beschikbaar.

Kadastraal Gemeente Tilburg, sectie AC, complexaanduiding 2367 A2

Eigendomssituatie Volledig eigendom

Bouwjaar ca. 1961 (bron BAG viewer)

Bereikbaarheid Zeer goed.

Energie label E

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens

Studio	Oppervlakte	Bruto huurprijs p/m	Bruto huurprijs p/j
1	ca. 16 m ²	€ 420,-	€ 5.040,-
2	ca. 25 m ²	€ 500,-	€ 6.000,-
3	ca. 18 m ²	€ 450,-	€ 5.400,-
4	ca. 26 m ²	€ 500,-	€ 6.000,-
5	ca. 22 m ²	€ 500,-	€ 6.000,-
Totaal		€ 2.370,-	€ 28.440,-

Kosten:

Water: € 313,38 per jaar
Energie: € 3.479,96 per jaar
Internet: € 719,40 per jaar
Totaal: € 4.512,74 per jaar

Totale huursom na aftrek G/W/L/I: € 23.927,26 per jaar

Zekerheidsstelling Waarborgsom € 2.370

Investeringsprofiel

Huursom € 23.927,- na aftrek G/W/L/I per jaar.

Koopsom € 240.000,- K.K.

Factor 10,0

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Verhuurder is contractant met alle nutsleveranciers en verzorgd internet.

Vereniging van Eigenaren:

De VvE bestaat uit drie leden en is niet actief.

Algemeen:

Gemeente Tilburg

Internet: www.tilburg.nl

Inwoners: ca. 213.000

Oppervlakte: ca. 119 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's

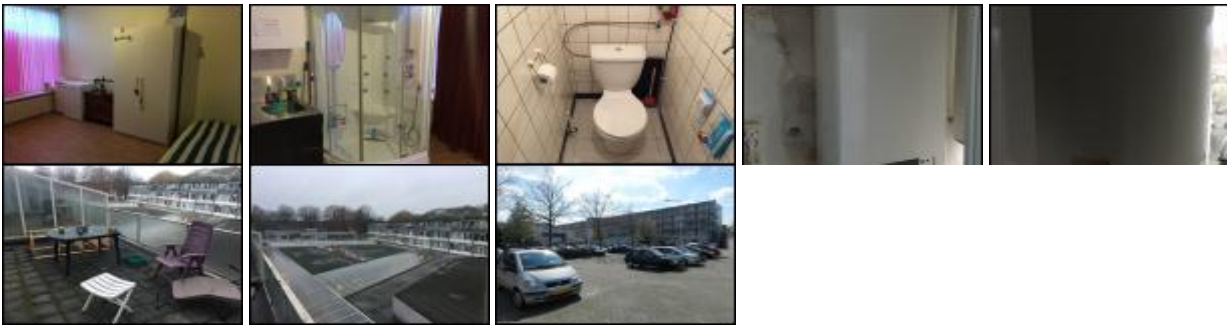


Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 15 december 2017 om 16:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl