



Nijmegen, Graafseweg 259

Graafseweg 259
6532 ZJ Nijmegen, Gelderland.

● Verkocht € 250.000,- K.K.

Aangeboden wordt dit kamerverhuurpand van circa 115 m² gelegen aan de Graafseweg te Nijmegen. Diverse voorzieningen, waaronder de ALDI en de Albert Heijn, zijn op vijf minuten fietsafstand gelegen. Het stadscentrum is met negen minuten te bereiken.

Opgedeeld in drie onzelfstandige eenheden en één studio. Op de begane grond zijn de gezamenlijke woonkamer en de keuken gelegen.

Het object bevindt zich aan de binnenzijde in een degelijke staat van onderhoud. Aan de buitenzijde heeft het object, waaronder de boeiboorden, schilderwerk. Deels voorzien van houten kozijnen en deels kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

De Universiteit van Nijmegen is op korte afstand van het object gelegen en daarmee is het object uitermate geschikt voor de studentenverhuur.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	woensdag 20 juni 2018

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 20 juni 2018 om 16:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	210 m ²
Vloeroppervlakte	115 m ² Circa 115 m ² vloeroppervlakte als volgt verdeeld over het object:
Kadastraal	Gemeente Hatert, sectie M, nummer 5024
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1907
Bereikbaarheid	Goed
Energielabel	G

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd																											
Huurgegevens	<table><tr><th>Studio</th><th>Oppervlakte</th><th>Bruto huurprijs p/m</th><th>Bruto huurprijs p/j</th></tr><tr><td>1</td><td>18 m²</td><td>€ 450,-</td><td>€ 5.400,-</td></tr><tr><td>2</td><td>8,2 m²</td><td>€ 350,-</td><td>€ 4.200,-</td></tr><tr><td>3</td><td>16 m²</td><td>€ 450,-</td><td>€ 5.400,-</td></tr><tr><td>4</td><td>15 m²</td><td>€ 500,-</td><td>€ 6.000,-</td></tr><tr><td colspan="2">Totaal</td><td>€ 1.750</td><td>€ 21.000,-</td></tr></table>				Studio	Oppervlakte	Bruto huurprijs p/m	Bruto huurprijs p/j	1	18 m²	€ 450,-	€ 5.400,-	2	8,2 m²	€ 350,-	€ 4.200,-	3	16 m²	€ 450,-	€ 5.400,-	4	15 m²	€ 500,-	€ 6.000,-	Totaal		€ 1.750	€ 21.000,-
Studio	Oppervlakte	Bruto huurprijs p/m	Bruto huurprijs p/j																									
1	18 m²	€ 450,-	€ 5.400,-																									
2	8,2 m²	€ 350,-	€ 4.200,-																									
3	16 m²	€ 450,-	€ 5.400,-																									
4	15 m²	€ 500,-	€ 6.000,-																									
Totaal		€ 1.750	€ 21.000,-																									
Kosten: Water: € 211,37 per jaar Gas & Elektra: € 2.266,46 per jaar Internet: € 558,- per jaar <i>Totaal: € 3.035,83 per jaar</i>																												
Totale huursom na aftrek G/W/L/I: € 17.964,17 per jaar																												
Huurders	Particulieren																											

Investeringsprofiel

Huursom	€ 17.964,- na aftrek G/W/L/I per jaar
Koopsom	€ 250.000,- K.K.

Factor 13,9

Overig

Aanvullende informatie

Algemeen:

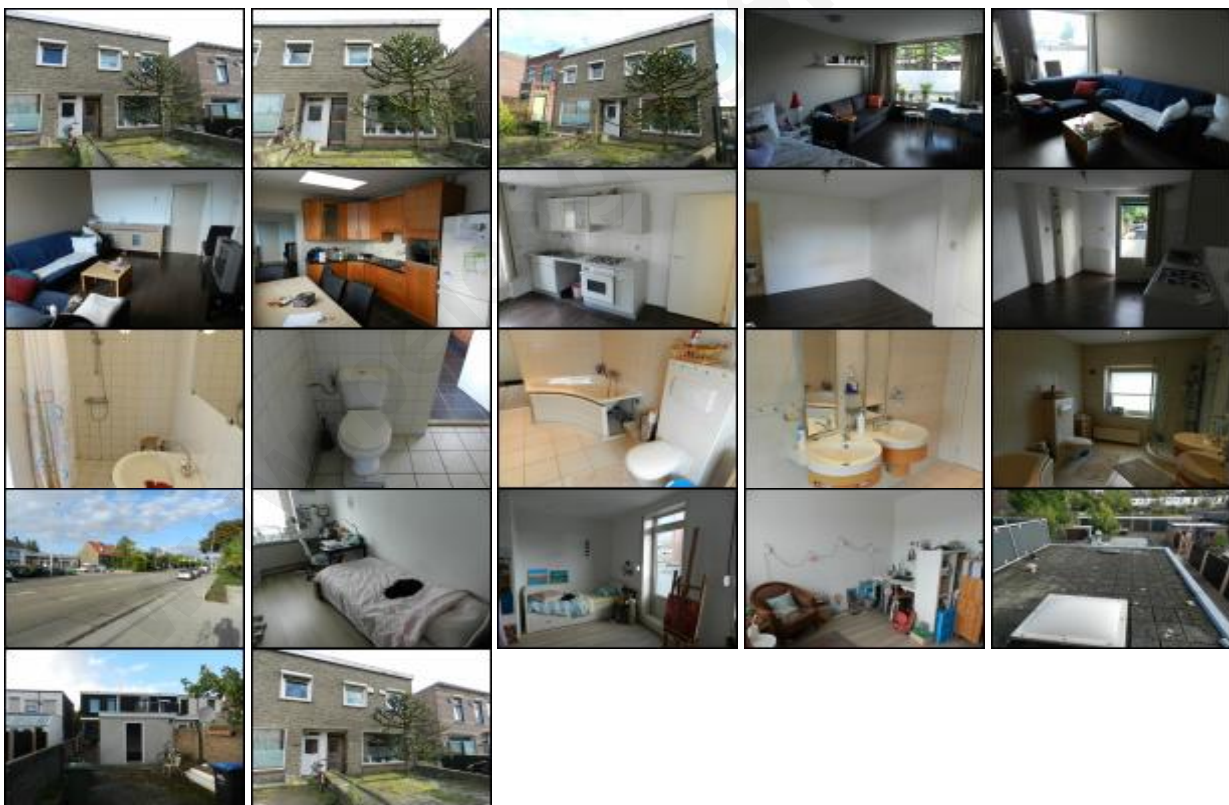
Gemeente Nijmegen
Internet: www.nijmegen.nl
Inwoners: 174.575
Oppervlakte: ca. 57,6 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Karel Hienekamp
Vredehofstraat 3
3761 HA SOEST
Telefoon: 030-2253112
Fax: 030-2258023

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 20 juni 2018 om 16:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 20 juni 2018 om 16:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.