



Eindhoven, Lijmbeekstraat 145

Lijmbeekstraat 145
5612 NB Eindhoven, Noord-Brabant.

● Verkocht € 350.000,- K.K.

Aangeboden wordt dit kamerverhuurpand van circa 130 m² gelegen in de wijk Limbeek gelegen op circa 10 minuten fietsafstand van de TU Eindhoven en het centrum van Eindhoven. Diverse openbare voorzieningen, waaronder de Jumbo en een pinautomaat, zijn op loopafstand gelegen.

In totaal zijn er zeven kamers, één badkamer en één keuken.

Het geheel bevindt zich in een goede staat van onderhoud en is in het eerste kwartaal van 2017 volledig gerenoveerd en hierbij voorzien van:

- Nieuwe stucwerk en schilderwerk;
- Nieuwe elektra;
- Nieuwe pvc-vloeren;
- Nieuwe c.v.-combiketel;
- Nieuwe keuken;
- Kunststof kozijnen met isolerende beglazing;
- Nieuw toilet;
- Nieuwe badkamer.

Middels schrijven heeft de gemeente Eindhoven goedkeuring gegeven voor kamerverhuur op dit adres. Er is geen gebruiksmelding aanwezig. Het object is wel voorzien van rookmelders alsmede brandvertragende deuren op de kamers.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	woensdag 27 juni 2018

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	145 m ²
Vloeroppervlakte	130 m ² Circa 130 m ² vloeroppervlakte.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1935
Bereikbaarheid	Goed. Het centraal station is gelegen op circa 1,2 km afstand. Diverse uitvalswegen op circa 2 km afstand.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens

Kamer	Oppervlakte	Bruto huurprijs p/m	Bruto huurprijs p/j
1	11,5 m ²	€ 425,00	€ 5.100,00
2	12 m ²	€ 350,00	€ 4.200,00
3	8 m ²	€ 375,00	€ 4.500,00
4	11,5 m ²	€ 425,00	€ 5.100,00
5	12 m ²	€ 425,00	€ 5.100,00
6	7 m ²	€ 295,00	€ 3.540,00
7	14,5	€ 495,00	€ 5.940,00
Totaal		€ 2.790,00	€ 33.480,00

Kosten:

Water: € 462,77 per jaar
 Energie: € 2.928,16 per jaar
 Internet: € 496,80 per jaar
 Totaal: € 3.887,73 per jaar

Totale huursom na aftrek G/W/L/I: € 29.592,27 per jaar

Zekerheidsstelling Waarborgsom € 2.790

Investeringsprofiel

Huursom € 29.592,- na aftrek G/W/L/I per jaar

Koopsom € 350.000,- K.K.

Factor 11,8

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Verkoper is contractant met alle nutsleveranciers en provider TV + internet.

Algemeen:

Gemeente Eindhoven

Internet: [Gemeente Eindhoven](#)

Inwoners: ca. 225.000

Oppervlakte: ca. 88 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

de heer Karel Hienekamp

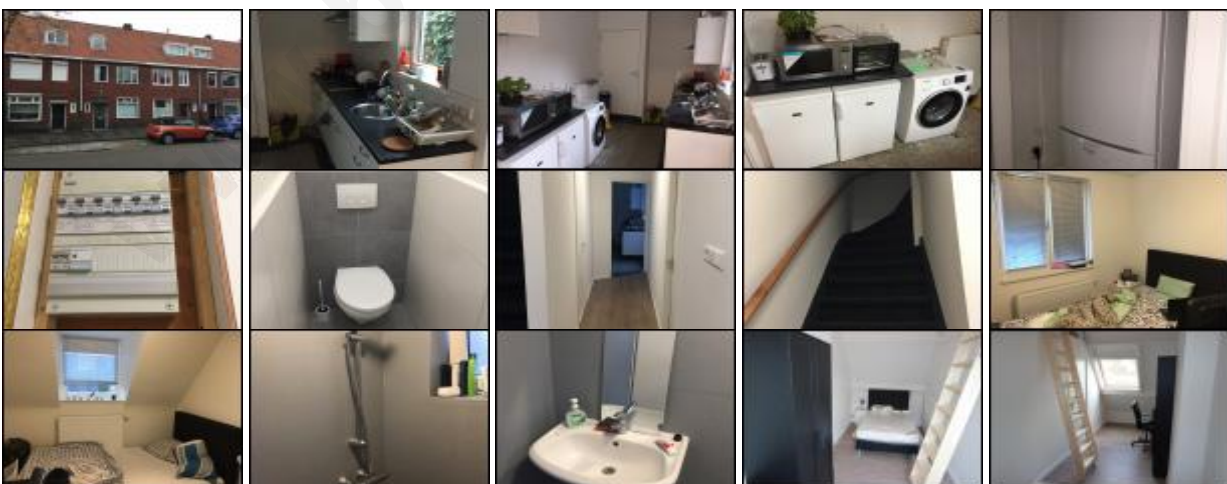
Vredenhofstraat 3

3761 HA SOEST

Telefoon: 030-2253112

Fax: 030-2258023

Foto's

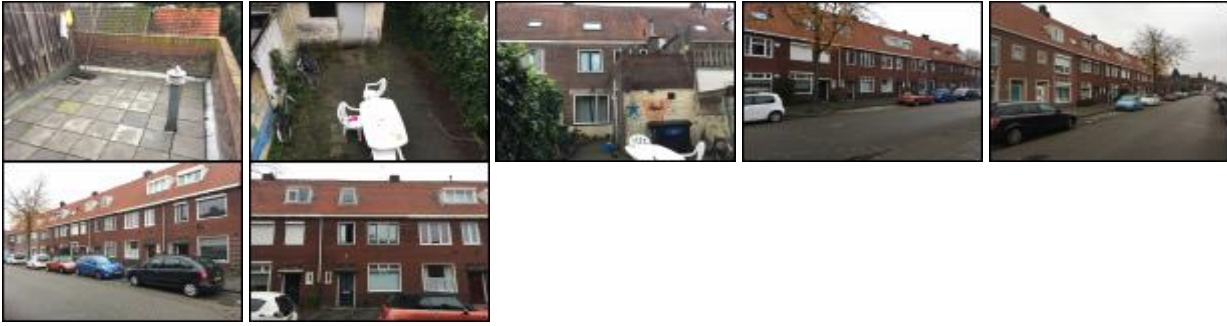


Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 27 juni 2018 om 13:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl