



Beleggingspand Amsterdam

Fokke Simonszstraat 42 HS
1017 TH Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 400.000,- K.K.

Deze belegging betreft een appartement van circa 76 m² in de grachtengordel van Amsterdam. Deze voormalige garage is in 2010 omgezet naar een woning waarbij de fundering is hersteld en de bodem is gesaneerd. De binnen- en buitenzijde verkeren behoudens het schilderwerk van de kozijnen in goede staat. Er is reeds opdracht gegeven voor het uitvoeren van het schilderwerk.

Het appartement bestaat uit een woonkamer met open keuken, een badkamer, een toilet, twee slaapkamers en een ruimte voor een wasmachine en droger. Het object wordt gemeubileerd verhuurd en de roerende zaken zijn in de koopsom inbegrepen. De meubels verschillen van die op de foto, een lijst met roerende zaken is op te vragen bij ons kantoor.

De Fokke Simonszstraat is een rustige zijstraat van de Vijzelgracht. De Pijp en de Utrechtsestraat met een zeer gevarieerd aanbod aan leuke restaurants, hippe koffietentjes, gezellige café's en vele winkels zijn op 500 meter afstand gelegen. Het Sarphatipark, Leidseplein en Rembrandtplein zijn binnen vier fietsminuten te bereiken.

Het object is zowel met de auto als met het OV goed bereikbaar. Tram 7, 10, 16 en 24 stoppen om de hoek en Amsterdam Centraal is per fiets binnen vijf minuten bereikbaar. De Stadhouderskade is op 350 meter afstand gelegen.

Het object is aangemerkt als beschermd stadsgezicht.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
------	-----------

Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 13 februari 2018

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	76 m ² Kelder: 25 m ² Begane grond: 51 m ²
Kadastraal	Gemeente Amsterdam, sectie I, complexaanduiding 11614 A3
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.
Energielabel	B

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 5 september 2017 Termijn: 2 jaar Momenteel lopende tot: 1 september 2019 Huurprijs: € 21.600,- per jaar. <i>Huurder is zelf contractant voor alle nutsvoorzieningen.</i>
Huurders	Particulieren.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 3.600
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 21.600,- per jaar.
Koopsom	€ 400.000,- K.K.
Factor	18,5

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 13 februari 2018 om 14:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Vereniging van eigenaren:

De Vereniging van Eigenaren is actief en gezond. De bijdrage is € 1.201,08 per jaar.

Algemeen:

Gemeente Amsterdam

Internet: www.amsterdam.nl

Inwoners: 840.000

Oppervlakte: ca. 220 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.