



Roosendaal, Hendrik Gerard Dirckxstraat 16, 18b en 20b

Hendrik Gerard Dirckxstraat 16, 18b en 20b
4701 AX Roosendaal, Noord-Brabant.

● Verkocht € 435.000,- K.K.

Deze belegging betreft een drietal nette tweekamerappartementen van circa 70 m² en één van 90 m² in één complex, gelegen in het centrum van Roosendaal. De appartementen zijn allen verhuurd aan particulieren. Tevens worden er drie verhuurde garageboxen meeverkocht die op het terrein aan de achterzijde van het complex zijn gelegen.

Twee appartementen zijn gerealiseerd in 1998 en nummer 20b in 2008 en verkeren derhalve in goede staat van onderhoud. Nummer 16 is gelegen op de begane grond en nummer 18b en 20b zijn gelegen op de tweede verdieping en beschikken beiden over een inpandig balkon aan de voorzijde. Allen appartementen zijn voorzien van een woonkamer met open keuken, ruime slaapkamer, badkamer met bad en douche en een separaat toilet. Het moderne complex is voorzien van zowel een trap als een lift. Op het terrein van het appartementencomplex zijn diverse garageboxen gelegen.

De appartementen zijn zeer gunstig gelegen op slechts enkele meters van de populaire 'Markt' waar diverse bekende horeca gelegenheden zijn gevestigd. Het winkelcentrum ligt op circa 50 meter evenals het busstation en het NS-station. Het winkelcentrum van Roosendaal herbergt een breed scala aan landelijke winkelformules en lokale retailers. Ook bevindt zich hier 'De Passage', een prachtig winkelcentrum met een Venetiaanse sfeer en een vleugje Jugendstil en Art Deco. In de nabije omgeving zijn diverse parken aanwezig met veel groen en water waar men prima kan recreëren. Hier bevinden zich tevens diverse sportparken. Het object is met de auto zeer snel te bereiken middels diverse uitvalswegen vanaf de A17 en de A58.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 26 augustus 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	230 m ² Begane grond nummer 16: 70 m ² Tweede verdieping nummer 18b: 70 m ² Tweede verdieping nummer 20b: 90 m ²
Kadastraal	Gemeente Roosendaal en Nispen, sectie D, nummers 10114 A1, A6 en A11.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1998
Bereikbaarheid	Goed, in het centrum van Roosendaal, bij het NS-Station en nabij diverse uitvalswegen vanaf de A17 en de A58.
Energielabel	C

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

Huurgegevens

Appartement 16:

Ingangsdatum: 1 december 2012
Opzegtermijn: 1 maand
Momenteel lopende tot: onbepaalde tijd
Waarborgsom: € 675,-
Huurprijs: € 9.000,- per jaar.

Appartement 18b:

Ingangsdatum: 1 januari 2004
Opzegtermijn: 1 maand
Momenteel lopende tot: onbepaalde tijd
Waarborgsom: € 750,-
Huurprijs: € 9.000,- per jaar.

Appartement 20b:

Opzegtermijn: 1 maand
Momenteel lopende tot: onbepaalde tijd
Waarborgsom: n.v.t.
Huurprijs: € 9.000,- per jaar.

Totale huursom: € 27.000,- per jaar.

Drie Garageboxen:

Huurprijs: € 1.200,- per garagebox per jaar.
Momenteel lopende tot: onbepaalde tijd
Totale huursom: € 3.600,- per jaar.

Totale huursom: € 30.600,- per jaar.*

In deze huurprijs zit nog enige potentie.

Huurders	Particulieren
Zekerheidsstelling	Waarborgsom
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks

Investeringsprofiel

Huursom	€ 30.600,00 per jaar.
Koopsom	€ 435.000,- K.K.
Factor	14,2

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Vereniging van eigenaren:

Er is een gezonde en actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 190,- per maand voor alle drie de appartementen.

Algemeen:

Gemeente Roosendaal

Internet: [Gemeente Roosendaal](https://www.gemeente-roosendaal.nl)

Inwoners: ca. 77.069

Oppervlakte: ca. 107.21 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.