



Beleggingspand Heerlen

Klompstraat 6
6411 KS Heerlen, Limburg.

● Verkocht € 235.000,- K.K.

Dit beleggingspand is een studentenhuus bestaande uit 7 kamers in het centrum van Heerlen. Een aantal kamers hebben hun eigen keuken. Er zijn 2 toiletgroepen aanwezig alsmede een badkamer, douche wasmachineaansluiting en toilet. Het pand is in goede staat van onderhoud en voldoet aan de gebruikersvergunning eisen. Elke kamer is voorzien van een rookmelder. Brandblussers op iedere verdieping alsmede vluchtwegaanduiding. Voorts is de Hr. Cv vernieuwd.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	zaterdag 3 maart 2018

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	140 m ²
Vloeroppervlakte	per appartement : ca. 20 m ² bestaande uit 7 kamers
Kadastraal	Plaatselijk bekend als gemeente
Bereikbaarheid	Centrum

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huuropbrengst : € 22.380,00 Aanvang huur : Variabel Huurder : Studenten Huurbetaling : Correct per maand vooraf Omzetbelasting: Neen Huurtermijn : 7 Getekende contracten ter inzage Indexering : Jaarlijkse indexering conform bepalingen R.O.Z. –huurovereenkomst Borg : Per studentenkamer gemiddeld € 300,00 Oplevering : snel tot zeer snel
Huurders	Studenten

Investeringsprofiel

Huursom	€ 22.380,- Per jaar
Koopsom	€ 235.000,- K.K.
Factor	10,5

Overig

Aanvullende informatie	Vloeren : Houten vloer met laminaat bedekt Wanden : Stucwerk met gipsplaten in de opgang Plafonds : Gips Isolatie : Geen dakisolatie
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl