



Raamsdonksveer, Het Anker 14 - 16

Het Anker 14 - 16

4941 RG Raamsdonksveer, Noord-Brabant.

● Verkocht € 320.000,- K.K.

Deze belegging betreft twee winkelpanden van in totaal circa 140 m², gelegen in het centrum van Raamsdonksveer. De winkelruimtes zijn verhuurd aan een telecomwinkel en horecaonderneming. De twee objecten verkeren in goede staat van onderhoud. Beide winkels zijn recent voor langere periode verhuurd aan nieuwe huurders.

Deze belegging is in het stadscentrum gevestigd met in de directe omgeving diverse regionale, landelijke en internationale winkelketens, zoals HEMA, Albert Heijn, Bruna en Gall & Gall. Er zijn voldoende gratis parkeergelegenheden. De Rijksweg A59 (Serooskerke - Oss) is binnen 1,5 km te bereiken. Diverse busstops zijn op circa 700 meter zuidelijk gesitueerd.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 15 oktober 2019

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	144 m ²
--------------------	--------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 8:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte140 m²**Het Anker 14 (Telecomwinkel)**Oppervlakte: ca. 70 m²

Verdeeld over winkelruimte, pantry (met toiletruimte, keukenblok, achteruitgang, trapopgang naar magazijn/zolder op 1e verdieping)

Zolder: ca. 30 m²

- Voorzien van de kunststof kozijnen met isolerende beglazing
- Cv-ketel (2017) door huurder zelf geïnstalleerd. Huurder heeft tevens de overige inrichting (keuken, tegels, afwerking etc.) gerealiseerd.

Het Anker 16 (Grillroom – De Keizer)Oppervlakte: ca. 70 m²

Verdeeld over winkelruimte/grillroom/restaurant, keuken, pantry (met toiletruimte, meterkast, achteruitgang)

Zolder: ca. 30 m²

- Voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing
- Daalderop boiler t.b.v. warm watervoorziening;
- Heater t.b.v. verwarming ruimte.

Kadastraal

Gemeente Raamsdonk, sectie H, nummer 5838

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

1990

Bereikbaarheid

Goed

Contractinformatie**Huursituatie**

Volledig verhuurd

Huurgegevens**Het Anker 14 (Telecomwinkel)**

Ingangsdatum: 15 september 2017

Termijn: 3 jaar

Verlenging: 5 + 5 jaar

Opzegtermijn: 1 jaar

Momenteel lopende tot: 14 september 2020

Huurprijs: € 990,- per maand (excl. btw)

Het Anker 16 (Grillroom – De Keizer)

Ingangsdatum: 1 februari 2017

Termijn: 5 jaar

Verlenging: 5 jaar + onbepaalde tijd

Opzegtermijn: 1 jaar

Momenteel lopende tot: 31 januari 2022

Huurprijs: € 1.250,- per maand (excl. btw)

Zekerheidsstelling

Bankgarantie € 8.131

Indexering (toelichting)

Jaarlijks

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 8:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 26.800,- excl. btw per jaar.
Koopsom	€ 320.000,- K.K.
Factor	11,9

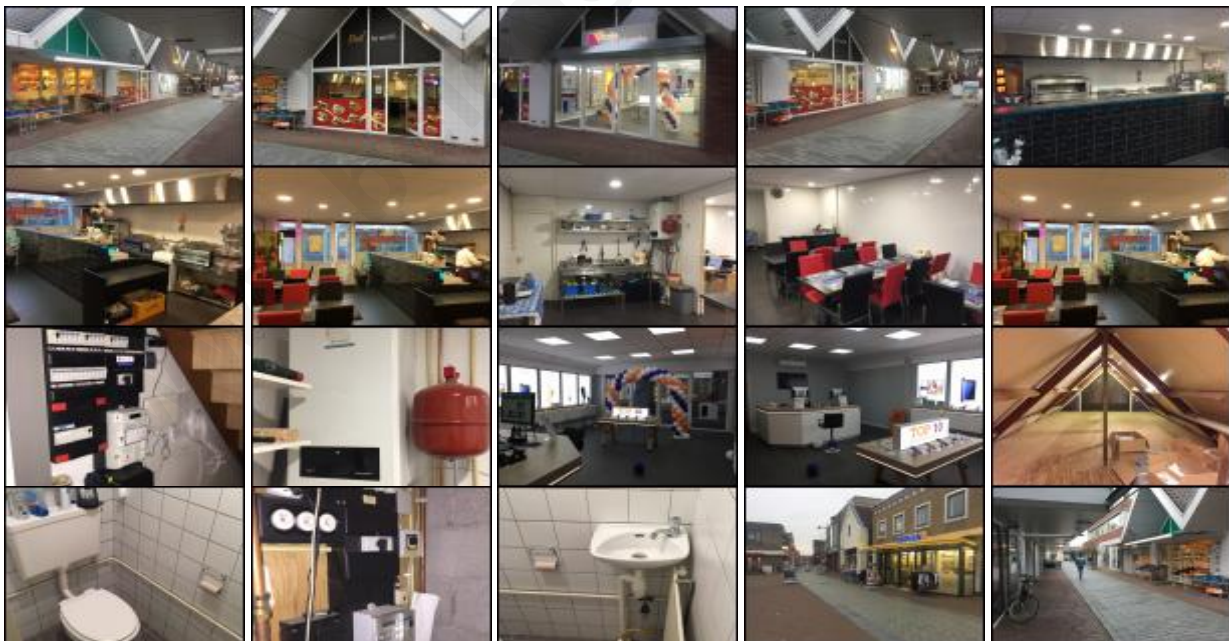
Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Geertruidenberg Internet: www.geertruidenberg.nl Inwoners: circa 21.570 Oppervlakte: ca. 29,6 km²
------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl de heer Ronald Nuijt Laan der Hesperiden 68 1076 DX AMSTERDAM Telefoon: 030 - 225 31 12
-----------	--

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 8:31 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.