



Steenbergen, Kaaistraat 26-28

Kaaistraat 26-28

4651 BL Steenbergen, Noord-Brabant.

● Verkocht € 698.000,- K.K.

Deze belegging betreft een winkelruimte van circa 480 m² inclusief magazijn, gelegen in het centrum van Steenbergen. De winkelruimte is momenteel verhuurd aan de Kruidvat. Kruidvat Holding is een internationale drogisterijen keten met vestigingen in Nederland, België en Frankrijk.

Het object is gerealiseerd in metselwerk en verkeert in goede staat van onderhoud. De buitenmuren zijn recentelijk geveerd. De winkel is voorzien van kunststof kozijnen en dubbele beglazing. Daarnaast heeft de winkel een representatieve en functionele uitstraling.

Het winkelpand is gelegen in het winkelcentrum van Steenbergen en ligt nabij verschillende nationale en internationale winkels, zoals HEMA, The Phone House, Primera en Hans Anders. Het object is goed te bereiken door middel van de A4 (Amsterdam - Ossendrecht) die op circa 2 km afstand is gelegen. Het is mogelijk om te parkeren voor het object (blauwe zone). De dichtstbijzijnde busstop is op ongeveer 3 minuten loopafstand gesitueerd.

De twee bovenliggende appartementen zijn ook in eigendom bij de huidige eigenaar. Deze zijn eventueel te koop tegen een meerprijs van € 270.000,- K.K.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 15 oktober 2019

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 7:33 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	480 m ² ca. 480 m ² winkel inclusief magazijn.
Kadastraal	Gemeente Steenbergen, sectie W, nummer 3941 A1 en gemeente Steenbergen sectie W, nummer 2842 gedeeltelijk.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1905, verbouwing in 2001
Bereikbaarheid	Goed
Energielabel	B

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 15 oktober 2001 Termijn: 10 jaar Verlenging: 5 + 5 jaar Opzegtermijn: 12 maanden Momenteel lopende tot: 14 oktober 2021 Huurprijs: € 85.126,08 excl. btw per jaar Bankgarantie of waarborgsom is niet van toepassing.
Huurders	Kruidvat
Indexering (toelichting)	Jaarlijks

Investeringsprofiel

Huursom	€ 85.126,- excl. btw per jaar.
Koopsom	€ 698.000,- K.K.
Factor	8,2

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Vereniging van eigenaren:

Er is geen actieve Vereniging van Eigenaren. Eigenaar is tevens eigenaar van de twee bovenliggende appartementen.

Algemeen:

Internet: www.gemeente-steenbergen.nl

Oppervlakte: 159,1 km²

Inwoners: 23.970 [2017]

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

de heer Ronald Nuijt

Laan der Hesperiden 68

1076 DX AMSTERDAM

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.