



## Bussum, Stationsplein 2

Stationsplein 2  
1404 AM Bussum, Noord-Holland.

● Verkocht € 125.000,- K.K.

Deze belegging betreft een courante winkelruimte van circa 62 m<sup>2</sup>, gelegen in het Gooi, aan het NS-station Naarden-Bussum. De winkelruimte wordt verhuurd aan een kunstenaressen die hier tevens workshops verzorgd.

Het object verkeert in goede staat van onderhoud. De indeling van de begane grond is als volgt: entree, winkelruimte, spreek- vergaderkamer. In het middengedeelte bevindt zich een keukenblok en toegang tot een betegeld toilet. Aan de achterzijde bevindt zich nog een kamer. In de ruimte is airco aanwezig en het object wordt verwarmd middels een nieuwe cv-installatie met bouwjaar 2018. Het object is voorzien van houten kozijnen met enkele beglazing.

Het bestemmingsplan geeft 'Gemengde Doeleinden' aan op deze gronden. De gronden op de kaart aangewezen als Gemengde Doeleinden zijn bestemd voor: wonen, detailhandel en dienstverlening, kantoren en maatschappelijke voorzieningen.

De ligging ten opzichte van het NS-station en het centrum van Bussum maakt het object extra aantrekkelijk. In de directe omgeving zijn velen restaurants en lokale ondernemers gevestigd. Het centrum van Bussum met onder andere diverse landelijke winkelformules ligt op circa drie minuten fietsafstand. In de nabije omgeving zijn diverse natuurgebieden en sportparken te vinden. Andere gezellige en culturele Gooische dorpen als Laren, Blaricum en Naarden zijn binnen enkele minuten te bereiken. Ook Amsterdam, Hilversum, Amstelveen en Almere zijn op geringe afstand bereikbaar. Voor de deur is er voldoende betaalde parkeergelegenheid. Naast de prima verbinding met het openbaar vervoer is het object eveneens goed te bereiken middels diverse uitvalswegen vanaf de A1.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
------	-----------

Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 28 november 2018

## Pandinformatie

Vloeroppervlakte	62 m <sup>2</sup> <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Bussum, sectie F, nummer 2524-A1.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1930
Bereikbaarheid	Goed, nabij het centrum van Bussum, aan het station Naarden-Bussum gelegen en nabij diverse uitvalswegen richting de A1.

## Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<b>Begane grond winkelruimte:</b> Ingangsdatum: 1 oktober 2016 Termijn: 5 jaar Verlenging: 5 jaar Opzegtermijn: 6 maanden Momenteel lopende tot: 1 oktober 2021 Huurprijs: € 10.200,- per jaar.  <i>Huurder is zelf contractant voor alle nutsvoorzieningen. Water wordt door verhuurder betaald.</i>

## Investeringsprofiel

Huursom	€ 10.200,- per jaar.
Koopsom	€ 125.000,- K.K.
Factor	12,3

## Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 28 november 2018 om 15:01 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Aanvullende informatie

### Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

### Vereniging van eigenaren:

Het object is op 14 november 2018 kadastraal gesplitst waarbij er een vereniging van eigenaren is opgericht met daarin twee appartementsrechten, te weten:

Gemeente Bussum, sectie F, nummer 2524-A1.

Gemeente Bussum, sectie F, nummer 2524-A2.

Beiden appartementsrechten hebben één stem in het geheel. De bijdrage moet nog vastgesteld worden en zal conform wetgeving gebaseerd worden op de jaarlijks verplichte onderhoudsreserve.

### Algemeen:

Gemeente Gooise Meren

Internet: [Gemeente Gooise Meren](http://Gemeente.GooiseMeren.nl)

Inwoners: ca. 57.000

Oppervlakte: ca. 73.5 km<sup>2</sup>

---

## Contact

### Aanbieder

### Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's



---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 28 november 2018 om 15:01 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)