



Beleggingspand Echt

Sint Jorisstraat 29
6101 CA Echt, Limburg.

● Verkocht € 299.000,- K.K.

Dit pand is gelegen op een drukke doorgaande weg net buiten het centrum van Echt. Aan beide zijde van de weg zijn parkeermogelijkheden.

Zowel de winkel als het woonhuis zijn zacht gezegd perfect onderhouden. Alles staat goed in de verf, het dak is in een zeer degelijke staat en er zijn in de nabije toekomst geen grote onderhoudsbeurten te verwachten.

In de winkel is al sinds zeer lange tijd (ongeveer 20 jaar) een videotheek in gevestigd. Bij een eventuele aankoop van dit pand wordt er een nieuw huurcontract afgesloten voor 5 jaar met nog eens een optie voor de volgende 5 jaar. Het woonhuis is afzonderlijk verhuurt met een normaal huurcontract. Voor leegstand hoeft men zich in deze gemeente niet ongerust te maken.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 10 april 2007

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	375 m ²
--------------------	--------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:25 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	375 m ² De winkel heeft een bvo van 375 m ² met berging en pantry. De woning bestaat uit een woonkamer met keuken op de begane grond Op de eerste etage bevindt zich een badkamer met een slaapkamer.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Centrum

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	In de winkel is al sinds zeer lange tijd (ongeveer 20 jaar) een videotheek in gevestigd. Bij een eventuele aankoop van dit pand wordt er een nieuw huurcontract afgesloten voor 5 jaar met nog eens een optie voor de volgende 5 jaar. Het woonhuis is afzonderlijk verhuurd met een normaal huurcontract. Voor leegstand hoeft men zich in deze gemeente niet ongerust te maken.
Huurders	Videotheek
Indexering (toelichting)	Jaarlijkse indexering conform bepalingen R.O.Z.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 28.452,-
Koopsom	€ 299.000,- K.K.
Factor	10,5

Overig

Aanvullende informatie	Huuropbrengst winkel p.j.: € 23.856,00 Huuropbrengst woning p.j.: € 4.596,00 Huuropbrengst totaal p.j.: € 28.452,00
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl