



Meppel, Molenstraat 15 & 15A

Molenstraat 15 & 15A
7941 AV Meppel, Drenthe.

● Verkocht € 295.000,- K.K.

Dit beleggingsobject betreft een horecapand van circa 140 m² met bovenwoning van circa 120 m² in het centrum van Meppel. De binnenzijde verkeert in goede staat, de buitenzijde behoeft wat aandacht. De verdieping wordt kamergewijs onderverhuurd door de huurder.

De begane grond is in gebruik als bruin café met een keuken en toiletten. De exploitant heeft in 2017 geïnvesteerd in de inrichting en aankleding van de ruimte. Op de verdieping zijn vier kamers, een keuken en een badkamer gelegen. De zolder wordt gebruikt voor opslag.

Het object is voorzien van centrale verwarming middels één cv-ketel. De begane grond is voorzien van enkel glas in houten kozijnen, de verdieping van dubbel glas in houten kozijnen.

Het pand is op aanlooproute naar het kernwinkelgebied gelegen en is goed bereikbaar.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	dinsdag 15 oktober 2019

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	149 m ²
Vloeroppervlakte	260 m ²
Kadastraal	Gemeente Meppel, sectie A, nummer 8971
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1840 (bron BAG viewer)
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 april 2004 Termijn: 10 jaar Verlenging: telkens 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 april 2019 Huurprijs: € 31.058,28 exclusief btw per jaar <i>Huurder is zelf contractant voor alle nutsvoorzieningen.</i>
Huurders	Speelautomaten exploitant die het object in delen onderverhuurd.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 6.806

Investeringsprofiel

Huursom	€ 31.058,- excl. btw per jaar.
Koopsom	€ 295.000,- K.K.
Factor	9,5

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Contractbepaling brouwerij:

Tekst in huurovereenkomst heeft geen functie meer aangezien de brouwerijcontracten liberaal zijn geworden. Verhuurder heeft dus geen contracten meer met Heineken en legt het hun huurder ook niet meer op.

Algemeen:

Gemeente Meppel

Internet: www.meppel.nl

Oppervlakte: ca. 58 km²

Inwoners: ca. 33.000

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

de heer Tobias de Graaf
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 7:43 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl