



Beleggingspand Almere-Stad

Op aanvraag
Almere, Flevoland.

● Verkocht € 1.050.000,- K.K. excl. BTW

Deze beleggingsmogelijkheid betreft een unieke combinatie van kantoorruimte en bedrijfsruimte, gelegen op het bedrijventerrein 'Felserplaat'. Het object bestaat uit twee panden, te weten: nummer a en nummer b. De beide panden zijn nagenoeg identiek aan elkaar en zijn nu goed verhuurd (op basis van onderstaande gegevens) aan één partij. Eventueel zou dit object zich, door de flexibele indeling en de aparte voorzieningen ook perfect lenen voor twee (en eventueel nog meerdere) aparte huurders. Dit door gescheiden entree en aparte meter kasten.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	woensdag 4 april 2007

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	1.313 m ²
--------------------	----------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:25 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	1.000 m ² 2 x kantoor - 200m ² 2 x opslag - 300m ² 7,5 m vrije hoogte Totaal: 400m ² kantoor 600m ² opslag
Kadastraal	Gemeente Almere, Sectie Q, nummer 6893
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2001/2002
Bereikbaarheid	Zeer goed/ideaal. Dichtbij uitvalswegen als ook dichtbij het station.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Het gehele pand wordt verhuurd aan één partij. Het geheel is verhuurd op basis van twee huurcontracten. Te weten één huurcontract voor nummer a en één huurcontract voor nummer b. Huurcontracten: 1) nummer a; ingaande op 1 mei 2005 en lopende tot en met 31 januari 2010. 2) nummer b; ingaande op 1 november 2004 en lopende tot en met 31 januari 2010. Vervolgens voortgezet met telkens 5 optiejaren.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 12.197
Indexering (toelichting)	Jaarlijks

Investeringsprofiel

Huursom	€ 82.657,- per jaar, excl. BTW
Koopsom	€ 1.050.000,- K.K. excl. BTW
Factor	12,7

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.