



Den Haag, Lage Nieuwstraat 364

Lage Nieuwstraat 364
2512 VX Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 99.000,- K.K.

Dit betreft een kleinschalig appartement van ca 38 m², gesitueerd op de eerste verdieping met berging op de begane grond. Het object verkeert in prima staat van onderhoud.

Het appartement is gelegen in rustige woonstraat in het centrum, nabij Prinsengracht en zeer divers winkelaanbod van het centrum en openbaar vervoerverbindingen. Alle uitvalswegen (A4, A44, A12) en het Centraal Station zijn onder handbereik.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 15 oktober 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	38 m ² ca. 38 m ²
Kadastraal	Gemeente 's-Gravenhage, sectie L, nummer 11939 A27
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Bouwjaar 1976

Bereikbaarheid Goed.

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens Ingangsdatum: 4 augustus 2014
Momenteel lopende: voor onbepaalde tijd
Huurprijs: € 775,- per maand

Investeringsprofiel

Huursom € 9.300,- per jaar.

Koopsom € 99.000,- K.K.

Factor 10,6

Overig

Aanvullende informatie **Vereniging van eigenaren:**
Het pand ligt in een actieve Vereniging van Eigenaren, die professioneel wordt beheerd. De bijdrage is € 130,- per maand.

Algemeen:

Internet: www.denhaag.nl

Oppervlakte: 98,1 km²

Inwoners: 524.882

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
de heer Ronald Nuijt
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl