



## Den Haag, Anjelierstraat 4

Anjelierstraat 4  
2565 SZ Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 199.000,- K.K.

Dit betreft een keurig kamerverhuurpand van ca. 84 m<sup>2</sup>, gesitueerd op de eerste verdieping, met daarin vier kamers. De woning is de gelegen in de populaire "Bloemenbuurt-Oost" en heeft een gunstige ligging nabij het buurtwinkelcentrum Goudsbloemlaan, scholen, openbaar vervoer, dichtbij badplaats Kijkduin en met een behoorlijke aansluiting op de uitvalswegen. .

Eigendomssituatie: eeuwigdurende erfpacht, afgekocht voor gehele duur recht van erfpacht

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Land              | Nederland               |
| Soort pand        | Woning / appartement    |
| Laatste wijziging | dinsdag 15 oktober 2019 |

### Pandinformatie

|                   |   |
|-------------------|---|
| Vloeroppervlakte  | 84 m <sup>2</sup><br>ca. 84 m <sup>2</sup>        |
| Kadastraal        | Gemeente 's-Gravenhage, sectie AN, nummer 5760 A8 |
| Eigendomssituatie | Erfpacht  |

**Bouwjaar** 1922

---

**Bereikbaarheid** Goed.

---

## Contractinformatie

---

**Huursituatie** Volledig verhuurd

---

**Huurgegevens** Verhuurd aan vier studenten van onder meer de Haagse Hogeschool.  
Bruto huur: € 1.775,00 per maand  
Kosten G/W/L, TV + Internet: € 222,50  
Huursom na aftrek kosten: € 1.552,50 per maand

---

## Investeringsprofiel

---

**Huursom** € 18.630,- K.K.

---

**Koopsom** € 199.000,- K.K.

---

**Factor** 10,7

---

## Overig

---

**Aanvullende informatie** **Vereniging van eigenaren:**  
Het pand ligt in een actieve Vereniging van Eigenaren, die professioneel wordt beheerd. De bijdrage is € 75,- per maand

**Algemeen:**  
Internet: [www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)  
Oppervlakte: 98,1 km<sup>2</sup>  
Inwoners: 524.882 [2017]

---

## Contact

---

**Aanbieder** **Beleggingspanden.nl**  
de heer Ronald Nuijt  
Laan der Hesperiden 68  
1076 DX AMSTERDAM  
Telefoon: 030 - 225 31 12

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)