



Den Haag, Boddaertstraat 46

Boddaertstraat 46
2522 HH Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 165.000,- K.K.

Verhuurde eensgezinswoning van circa 87 m² gelegen in gezellige straat, nabij diverse sportparken, scholen en winkelvoorzieningen, zoals de Herenstraat in Oud-Rijswijk. De woning beschikt een voor- en achtertuin.

De woning verkeert in goede staat van onderhoud. Het buitenschilderwerk zal verkoper nog laten verrichten voor overdracht, hiervoor is reeds een opdracht verstrekt. De eerste etage voorzijde is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas, de rest van het huis is voorzien van houten kozijnen in combinatie met enkel glas. De dakpannen op het achterste dakschild zijn in 2017 vervangen. De zinken dakgoten aan de voor- en achterzijde zijn in respectievelijk in 2010 en 2015 vervangen. Ook het dak van de dakkapel is in 2010 vervangen. De woning is voorzien van een gehuurde cv-ketel (Remeha Avanta, 2008).

Op enkele minuten lopen van de woning, zijn bus- en tramhaltes te vinden. In de straat is voldoende parkeergelegenheid. Vanaf de Boddaertstraat is het slechts enkele minuten rijden om de snelweg te bereiken.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 15 oktober 2019

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	87 m ²
Vloeroppervlakte	87 m ² Gebruiksoppervlakte: ca. 87 m ² Overige inpandige ruimte: ca. 5 m ² Achtertuin met schuur; Indeling: via de voortuin is er toegang tot de entree met hal, meterkast met zeven vernieuwde groepen en aardlekschakelaar, entree woon- eetkamer met open keuken en open haard, openslaande deuren naar achtertuin. Spiltrap naar de eerste etage. Eerste etage: overloop, twee lichte slaapkamers (waarvan één met vaste kast), wasruimte met opstelplaats voor wasmachine en droger. Badkamer met douche, badmeubel en toilet. Tweede etage: overloop, slaapkamer, vaste kast. De slaapkamer en overloop beschikken over een dakkapel.
Kadastraal	Gemeente 's Gravenhage, sectie AI AI, nummer 5630
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1935
Bereikbaarheid	Goed.
Energielabel	F (voorlopig label)

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 mei 2014 Termijn: 1 jaar Verlenging: onbepaalde tijd Opzegtermijn: 1 maand Huurprijs: € 856,- per maand / € 10.272,- per jaar <i>De huurder is rechtstreeks contractact met de nutsbedrijven.</i>
Huurders	particulieren
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 800
Indexering (toelichting)	jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 10.272,- per jaar
Koopsom	€ 165.000,- K.K.

Factor 16,1

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

De woning is voorzien van een gehuurde cv-ketel. De huur bedraagt ca. € 35,- per maand.

Algemeen:

Internet: www.denhaag.nl

Oppervlakte: 98,1 km²

Inwoners: 524.882 [2017]

Contact

Aanbieder

de heer P.P.C. Lagrauw
Borndiep 13
2631 NR Nootdorp

Foto's



Kadastraal

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 9:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl