



Uden, Markt 13e en 15a

Markt 13e en 15a

5401 GN Uden, Noord-Brabant.

● Verkocht € 425.000,- K.K.

Bent u op zoek naar een kwalitatief hoogwaardige woningbelegging? Deze unieke beleggingsmogelijkheid betreft twee keurige verhuurde appartementen met berging en parkeerplaats in parkeerkelder, gelegen in hartje centrum van Uden.

Het complex is gelegen op de hoek van de Markt, op loopafstand van diverse winkels (waaronder Albert Heijn in de 'plint' van het complex), horeca, theater en openbare voorzieningen. In de directe omgeving bevinden zich voldoende mogelijkheden tot parkeren.

De appartementen hebben een gunstige ligging: één van de appartementen ligt aan de oostzijde, met zicht op de Markt (15a). Het andere appartement ligt aan de zonnige zuidkant (13e).

Doordat het complex beheerd wordt door een actieve Vereniging van Eigenaren, heeft u als eigenaar weinig omkijken naar deze belegging. Bovendien is de locatie erg in trek bij huurders, waardoor een stabiel rendement wordt gegenereerd.

Het object is volledig voorzien van hardhouten kozijnen met dubbel glas.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 15 oktober 2019

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 8:52 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Pandinformatie

Vloeroppervlakte

180 m²

Markt 13e

Gebruiksoppervlak: ca. 90 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: ca. 6,7 m² (balkon)

Externe bergruimte: ca. 11,5 m² (berging)

Appartement op de eerste etage met berging en parkeerplaats op kelderniveau.

Entree met bellentableau en brievenbussen, portaal liftinstallatie naar de eerste etage.

Galerij met toegang tot het appartement, entree/hal, portaal met toegang tot toilet, wasruimte met provisieruimte, badkamer met ligbad en douche. Twee slaapkamers, woonkamer met toegang tot het balkon, open keuken.

Markt 15a

Gebruiksoppervlak: ca. 90 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: ca. 6,7 m² (balkon)

Externe bergruimte: ca. 11,5 m² (berging)

Appartement op de tweede etage met berging en parkeerplaats op kelderniveau.

Galerij met toegang tot het appartement, entree/hal, portaal met toegang tot toilet, wasruimte met provisieruimte, badkamer met ligbad en douche. Twee slaapkamers, woonkamer met toegang tot het balkon, open keuken.

Kadastraal

Gemeente Uden, sectie M, nummer 7360 A9 en A12

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

1990

Bereikbaarheid

Goed.

Energie label

13e:C - 15a: D

Contractinformatie

Huursituatie

Volledig verhuurd

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 8:52 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huurgegevens

Markt 13e
Ingangsdatum: 1 januari 2013
Termijn: 1 jaar
Verlenging: onbepaalde tijd
Huurprijs: € 926,41
Waarborgsom: € 1.750,-

Markt 15a
Ingangsdatum: 1 februari 2017
Termijn: 1 jaar
Verlenging: onbepaalde tijd
Huurprijs: € 1.100,-
Waarborgsom: € 1.100,-

De huurders zijn rechtstreeks contractant met de nutsbedrijven.

Huursom: € 24.317,- per jaar

Huurders	particulieren
----------	---------------

Indexering (toelichting)	jaarlijks.
--------------------------	------------

Investeringsprofiel

Huursom	<i>Huursom op aanvraag</i>
---------	----------------------------

Koopsom	€ 425.000,- K.K.
---------	------------------

Factor	<i>Factor op aanvraag</i>
--------	---------------------------

Overig

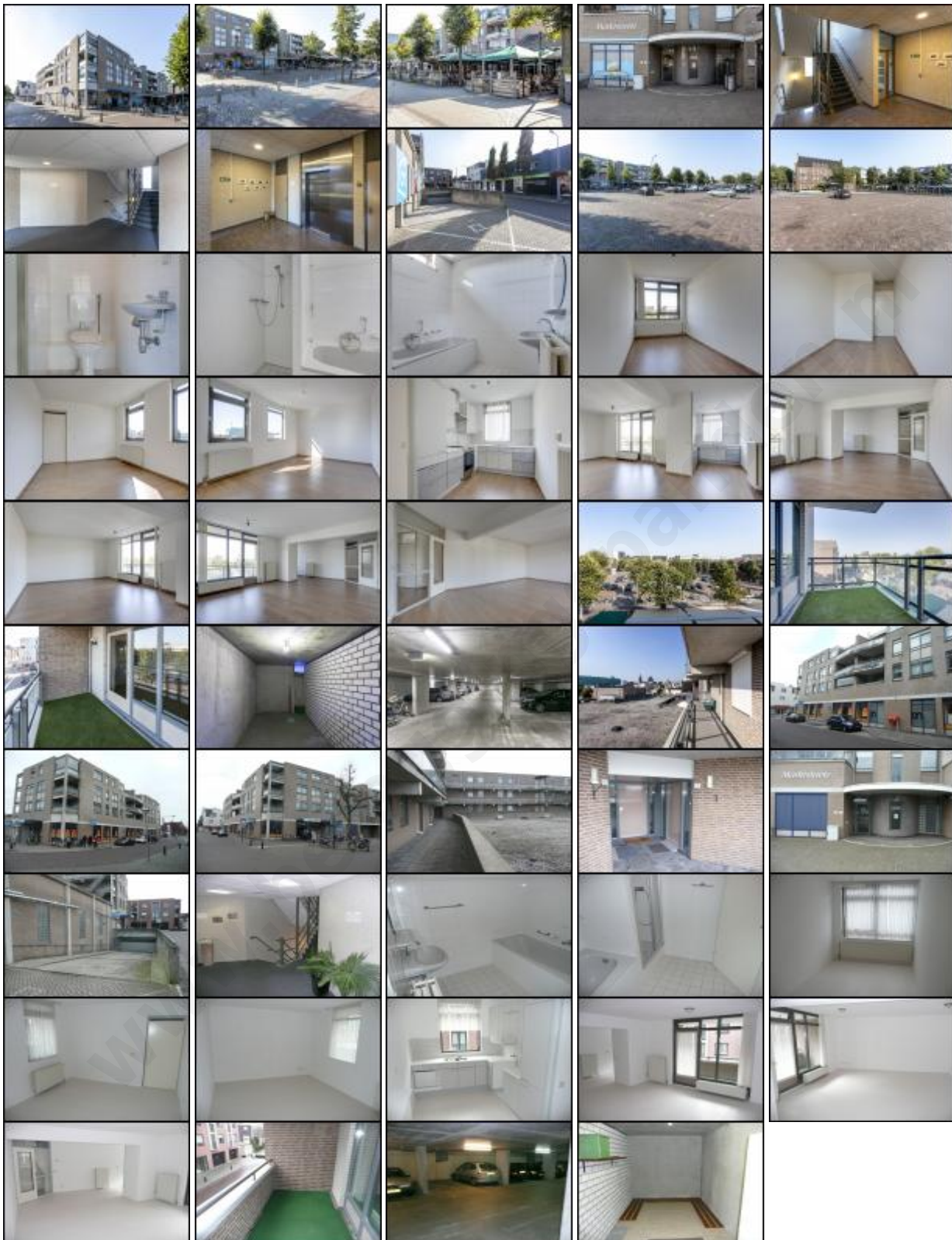
Aanvullende informatie	Vereniging van eigenaren: De woningen maken onderdeel uit van een actieve Vereniging van Eigenaren. De maandelijkse bijdrage bedraagt in totaal € 340,- per maand (inclusief watergeld).
------------------------	--

Algemeen:
Internet: www.uden.nl
Oppervlakte: 67,5 km²
Inwoners: 41.384

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl de heer Ronald Nuijt Laan der Hesperiden 68 1076 DX AMSTERDAM Telefoon: 030 - 225 31 12
-----------	--

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 8:52 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 8:52 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.