



Schiedam, Voltastraat 4a

Voltastraat 4a
3112 MP Schiedam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 99.000,- K.K.

In een rustige straat gelegen benedenwoning van circa 60 m² met tuin en berging. De woning is op loopafstand gelegen van het centrum van Schiedam, het N.S.-station Schiedam Centrum met diverse openbaar vervoermogelijkheden en uitvalswegen. Ook liggen er diverse scholen in de buurt.

De woning is gelegen op eigen grond. Warm water en verwarming middels een cv-combiketel (2004). Er is een vernieuwde meterkast aanwezig. De gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing, geplaatst in 2008. Tevens zijn in dat jaar de gevels gereinigd door middel van zandstralen en geïmpregneerd. Verder is de woning in 2016 intern opnieuw gestuurd en geverfd.

Met deze woning heeft u de mogelijkheid in te spelen op de vraag in het zeer populaire, lage huursegment.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 15 oktober 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte

60 m²
circa 60 m²

Indeling:

Begane grond: entree met gang.

Ruime woonkamer met open keuken. De keuken is uitgevoerd met een modern keukenblok voorzien van hoogglans frontjes. Vanuit de keuken is de achtertuin (circa 8 m²) middels een trapje toegankelijk.

De badkamer is deels betegeld en voorzien van een douche, toilet en fonteintje.

De slaapkamer is lekker ruim en licht door de twee grote ramen. Vanuit de gang is de kelder bereikbaar. Deze is circa 30 m² groot.

Kadastraal

Gemeente Schiedam, sectie I, nummer 5182 A1

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

1927

Bereikbaarheid

Goed.

Energie label

E.

Contractinformatie**Huursituatie**

Volledig verhuurd

Huurgegevens

Ingangsdatum: 4 november 2016

Termijn: tot en met 31 maart 2018

Verlenging: onbepaalde tijd

Huurprijs: € 700,- per maand, incl. € 150,- vergoeding meubilering en stoffering

Waarborgsom: € 700,-

De huurder is rechtstreeks contractant met de nutsbedrijven.

Investeringsprofiel**Huursom**

€ 8.400,- per jaar.

Koopsom

€ 99.000,- K.K.

Factor

11,8

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 8:52 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Vereniging van eigenaren:

Het pand maakt onderdeel uit van een actieve Vereniging van Eigenaren met twee leden. De bijdrage is € 40,- per maand.

Algemeen:

Internet: www.schiedam.nl

Oppervlakte: 19,9 km²

Inwoners: 77.838

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

de heer Ronald Nuijt
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

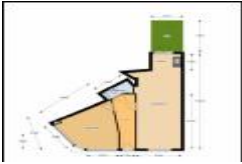
Foto's



Plattegronden

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 8:52 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl