



Beleggingspand Stavoren

Hellingspad 2
8715 HT Stavoren, Friesland.

● Verkocht € 570.000,- K.K.

Uniek horeca beleggingsobject te Friesland.

In het centrum van Stavoren (gemeente Nijefurd) in het meer dan 100 jaar oude pand is momenteel eetcafé/pizzeria "it Hearehûs" gevestigd. In de kelder van het pand bevindt zich een pannenkoekenrestaurant en daarnaast beschikt het restaurant over een ruim terras. Naast het terras is een losse schuur welke voor (koel)opslag wordt gebruikt. De huurder heeft voor ruim € 30.000,-- geïnvesteerd in het restaurant.

De 1e verdieping bestaat uit een complete woning, maar deze is thans niet in gebruik door de huurder. Voor de woning bestaat de mogelijkheid om een eigen opgang te creëren.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	maandag 23 februari 2009

Pandinformatie

Kadastraal	Gemeente Stavoren, sectie A, nummer 1236, groot vijf are en twintig centiare
------------	--

Eigendomssituatie Volledig eigendom

Bereikbaarheid Gelegen in het centrum van het pittoreske Stavoren.

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens De unieke belegging bestaat uit één huurovereenkomst, aangegaan voor 5 jaar derhalve lopende tot 1 maart 2009. En één huurkoopovereenkomst (€ 108.907,20 excl. BTW) waarbij de termijn binnen 10 jaar voldaan moet zijn, derhalve vóór 1 maart 2014.

Op de begane grond is een Eetcafe/pizzeria gevestigd en in de kelder vind men het pannenkoeken-restaurant.

Indexering (toelichting) Jaarlijks volgens CPI voor het eerst 1 maart 2006

Investeringsprofiel

Koopsom € 570.000,- K.K.

Overig

Aanvullende informatie € 38.705,- huurcontract + € 908,- maandelijks te ontvangen tot 1 maart 2014 voor de huurkoopovereenkomst.

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:25 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl