



Boskoop, Burgemeester Colijnstraat 71-73

Burgemeester Colijnstraat 71-73
2771 GG Boskoop, Zuid-Holland.

● Verkocht € 525.000,- K.K.

Dit beleggingspand betreft een vrijstaand herenhuis van circa 430 m² aan het water in het centrum van Boskoop en is momenteel verhuurd aan een zorgpartij.

Het object is voorzien van dakisolatie, dubbel glas in houten kozijnen en centrale verwarming. Op circa 50 meter afstand is een supermarkt gelegen. Verder zijn in het centrum diverse landelijke winkelketens en verschillende horecagelegenheden gevestigd.

In de directe omgeving zijn veel kwekerijen gelegen hetgeen verhuur aan (seizoens)medewerkers van die bedrijven interessant maakt. Daarnaast is het object erg geschikt om horizontaal te splitsen in meerdere appartementsrechten.

Boskoop ligt centraal in de Randstad waardoor Amsterdam, Den Haag, Rotterdam en Utrecht met de auto binnen 40 minuten te bereiken zijn. Op circa 1,2 kilometer afstand is een NS-station gelegen.

Indeling:

Begane grond: entree, toilet, keuken met eenvoudige inrichting, werkkamer met aansluiting wasmachine, zeven slaapkamers en een badkamer ingericht met douche, wastafel en toilet.

Eerste verdieping: overloop, toilet, riante woonkamer van circa 85 m² met opengewerkte nok en open keuken (voorzien van inbouwapparatuur), twee slaapkamers, en een badkamer ingericht met ligbad, douche en dubbele wastafel.

Tweede verdieping: overloop met vaste kast en opstelplaats voor de cv-combiketel, vier slaapkamer en een badkamer ingericht met douche, wastafel en toilet.

Derde verdieping: overloop en twee slaapkamers, beide voorzien van dakkapel.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 26 augustus 2020

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	252 m ²
Vloeroppervlakte	430 m ²
Kadastraal	Gemeente Boskoop, sectie A, nummer 3951
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1920

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 april 2017 Termijn: onbepaalde tijd Opzegtermijn: drie maanden Huurprijs: € 42.000,- per jaar

Investeringsprofiel

Huursom	€ 42.000,00 per jaar.
Koopsom	€ 525.000,- K.K.
Factor	12,5

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Algemeen:

Gemeente Alphen aan den Rijn

Internet: www.alphenaandenrijn.nl

Inwoners: 108.000

Oppervlakte: ca. 132 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

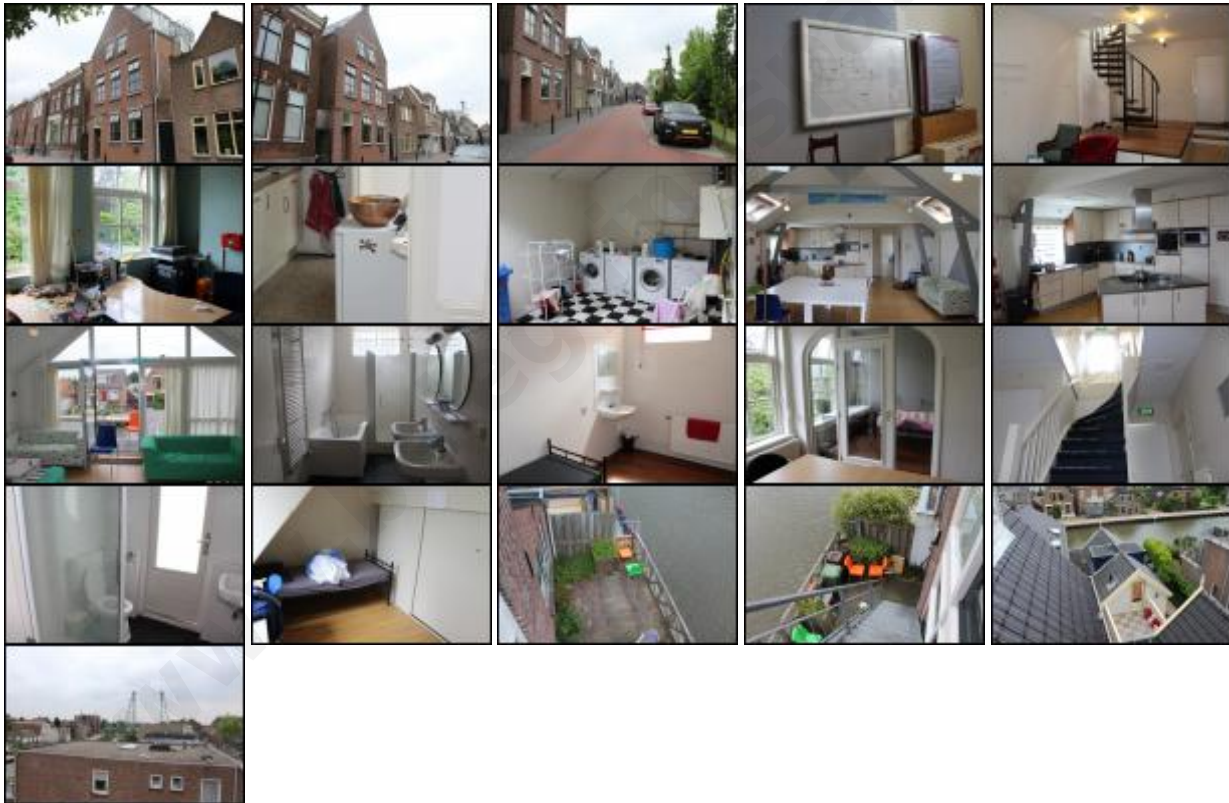
de heer Tobias de Graaf

Laan der Hesperiden 68

1076 DX AMSTERDAM

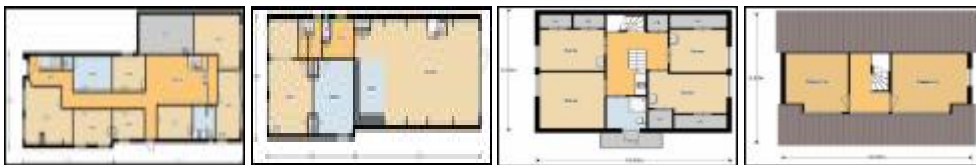
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Plattegronden

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 26 augustus 2020 om 15:53 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl