



Beleggingspand Amsterdam

Slotermeerlaan 43
1064 GZ Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 210.000,- K.K.

Dit beleggingspand betreft een appartement van circa 77 m² in Nieuw-West te Amsterdam. Het pand verkeert in een redelijke staat van onderhoud.

Het appartement bestaat uit een woonkamer, keuken, badkamer met toilet, drie slaapkamers en een balkon. Het object is voorzien van isolatieglas in houten kozijnen, een gaskachel en een geiser.

Het pand is nabij winkelcentrum Plein '40-'45, de Sloterplas en het Sloterpark gelegen. In het winkelcentrum zijn naast een Jumbo en Albert Heijn veel andere landelijke winkelketens gevestigd.

Zowel met het openbaar vervoer als met de auto is het complex goed bereikbaar. Er is voldoende betaalde parkeergelegenheid.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 24 november 2017

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 24 november 2017 om 10:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	77 m ² Berging: 4 m ²
Kadastraal	Gemeente Sloten (N.H.), sectie D, nummer 6727 A19
Eigendomssituatie	Erfpacht
Bouwjaar	ca. 1956 (bron BAG viewer)

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 5 maart 2015 Termijn: onbepaalde tijd Opzegtermijn: 1 maand Momenteel lopende tot: onbepaalde tijd Huurprijs: € 1.180,- per maand / € 14.160,- per jaar Erfpacht: € 79,41 per jaar Huurprijs na aftrek erfpacht: € 14.080,59 <i>Huurder is zelf contractant voor alle nutsvoorzieningen.</i>
Huurders	Particulier.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 1.160

Investeringsprofiel

Huursom	€ 14.080,- per jaar.
Koopsom	€ 210.000,- K.K.
Factor	14,9

Overig

Aanvullende informatie**Erfpacht:**

- De Algemene Bepalingen van de gemeente Amsterdam van 1937/1955 zijn van toepassing
- Het tijdvak loopt t/m 31 juni 2030
- Canon: € 79,41 per jaar (vaste canon t/m einde tijdvak).

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Vereniging van Eigenaren:

Het betreft een actieve en gezonde VvE. De bijdrage is € 150,- per maand.

Algemeen:

Gemeente Amsterdam
Internet: Gemeente Amsterdam
Inwoners: 833.000
Oppervlakte: ca. 219 km²

Contact**Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.