



Beleggingspand Rotterdam

Ebenhaezerstraat 50
3083 RP Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 212.000,- K.K.

Beleggingspand van circa 156 m², hetwelk bouwkundig gesplitst in twee afzonderlijke woningen met eigen voordeur, gelegen aan in een gezellige straat in de Rotterdamse wijk Carnisse.

Het object is in gebruik geweest als pand voor expat verhuur. De huidige eigenaar kiest ervoor om het pand leeg op te leveren, zodat de koper de verhuur naar eigen inzicht kan invullen. Het object biedt goede mogelijkheden voor verhuur aan particulieren of expats.

Het object verkeert in goede staat van onderhoud en is op uitzondering van de voordeuren na, volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas. In 2006 zijn het dak en de goten gerenoveerd. Het object is voorzien van een cv-ketel en met gezamenlijke meters voor gas water en elektra. Het appartement op de begane grond is recent ook intern opgeknapt.

Op 10 minuten lopen ligt het winkelcomplex Zuidplein, met daarbij het bus- en metrostation. Ook het Zuiderpark ligt op korte afstand. Verder liggen diverse uitvalswegen naar de regio nabij.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 5 februari 2018

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	110 m ²
Vloeroppervlakte	156 m ² Begane grond: 59.78 m ² Eerste etage: 59.78 m ² Tweede etage: 36.61 m ² Achter het pand is een tuin gelegen. <i>NEN 2580 meetcertificaat is beschikbaar.</i>
Kadastraal	Gemeente Charlois, sectie H, nummer 112
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1903
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huurgegevens	<u>Begane grond</u> Huurprijs: € 675,- per maand (prognose) <u>Eerste en tweede etage</u> Huurprijs: € 800,- per maand (prognose)
--------------	--

Investeringsprofiel

Huursom	€ 17.700,- per jaar.
Koopsom	€ 212.000,- K.K.
Factor	12,0

Overig

Aanvullende informatie	Servicecontracten: Er zijn geen over te nemen servicecontracten. Algemeen: Gemeente Rotterdam Internet: www.rotterdam.nl Inwoners: ca. 625.000 Oppervlakte: 304 km ²
------------------------	---

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

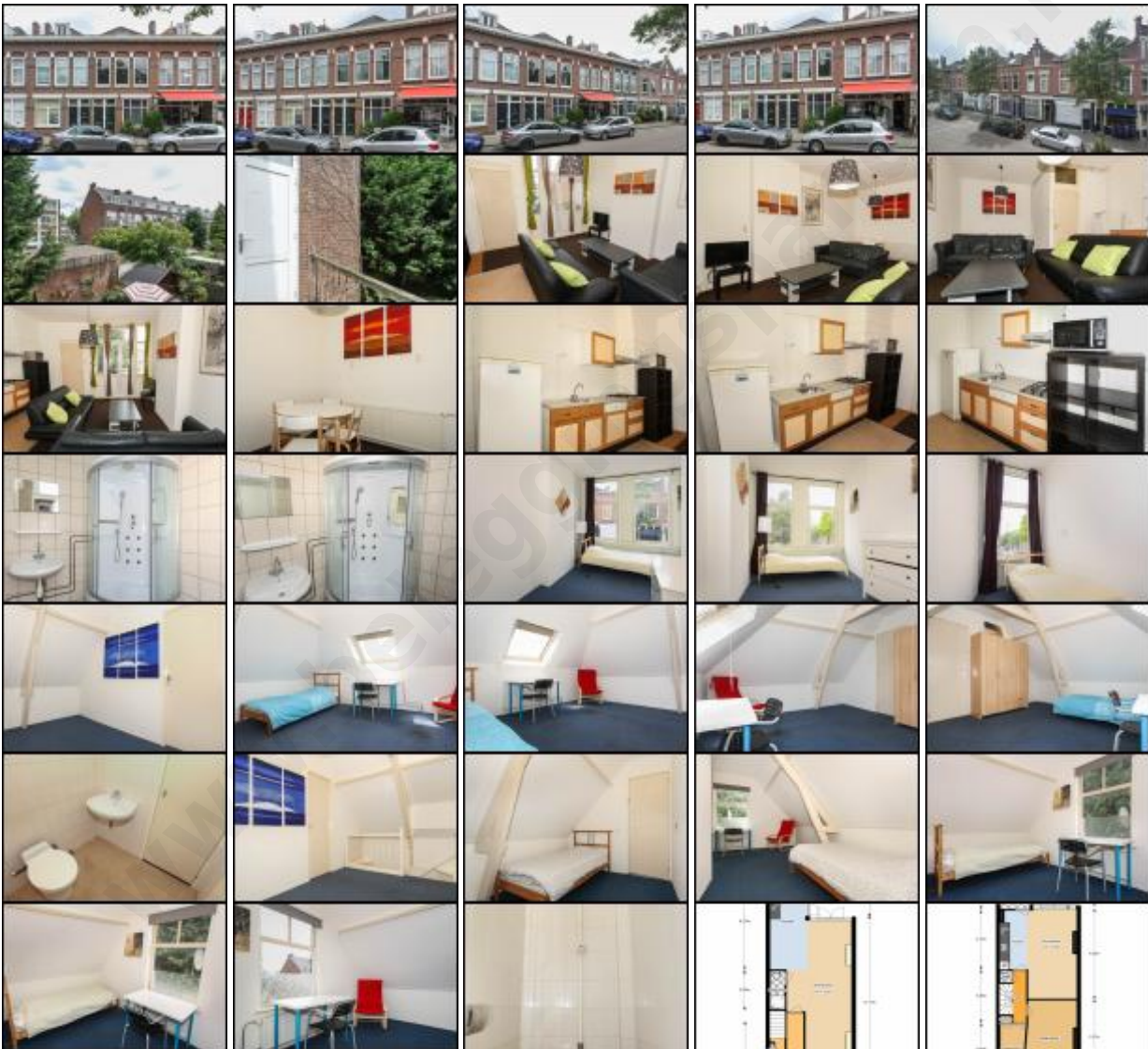
Vredenhofstraat 3

3761 HA SOEST

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 5 februari 2018 om 16:01 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl