



Beleggingspand Groningen

Kremersheerd 48
9737 PB Groningen, Groningen.

● Verkocht € 115.000,- K.K.

Deze belegging betreft een net appartement van circa 51 m², gelegen in de groene wijk Beijum te Groningen. Het appartement is momenteel verhuurd aan een particulier.

Het appartement verkeert in goede staat van onderhoud. Er is in 2010 een nieuwe keuken, douche en toilet geplaatst. Het object heeft de volgende indeling: hal/entree, slaapkamer, woonkamer met keuken en openslaande deuren richting de achtertuin. In de achtertuin is een stenen berging aanwezig. Het object wordt verwarmd door middel van een cv-installatie en is voorzien van houten kozijnen met dubbel glas. Aan de achterzijde van het object is een ruime parkeerplaats aanwezig waar men gratis kan parkeren.

Het object is zeer gunstig gelegen in de prachtige Groene wijk Beijum met haar vele parken en wateren. Op loopafstand bevinden zich alle dagelijkse voorzieningen waaronder een Albert Heijn, Intertoys, Blokker, Zeeman, Gall & Gall, Primera, Discus, SNS bank en diverse lokale ondernemers. Het gezellige en populaire centrum van Groningen bevindt zich op circa vijftien minuten fietsafstand. Op circa vijf kilometer afstand bevinden zich de Hanze Hogeschool en de Rijksuniversiteit van Groningen. Het object is goed bereikbaar per openbaar vervoer en middels diverse uitvalswegen vanaf de A7 en de A28.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 1 maart 2018

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	51 m ²
Kadastraal	Gemeente Groningen, sectie AB, nummer 4586 A5.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1980
Bereikbaarheid	Zeer goed, op circa een kwartier fietsafstand van het centrum van Groningen, nabij een bushalte en nabij diverse uitvalswegen richting de A7 en de A28.
Energielabel	B

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 december 2015 Opzegtermijn: 1 maand Momenteel lopende tot: onbepaalde tijd Huurprijs: € 8.911,20 per jaar.* <i>Huurder is zelf contractant voor alle nutsvoorzieningen.</i> <i>*Momenteel betreft de huursom € 8.372,04 per jaar. Het verschil van € 539,16 wordt momenteel betaald aan een partner die het financieel beheer uitvoert.</i>
Huurders	Particulier

Investeringsprofiel

Huursom	€ 8.911,- per jaar.
Koopsom	€ 115.000,- K.K.
Factor	12,9

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 1 maart 2018 om 12:11 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Het financieel beheer is momenteel uitbesteed aan een externe partij. Zij rekenen hiervoor een bedrag van € 44,93 per maand. De weergegeven huur betreft de huursom exclusief aftrek financieel beheer. Deze overeenkomst wordt bij verkoop stopgezet.

Vereniging van eigenaren:

Er is een gezonde en actieve VvE voor de even nummers van de Kremersheerd 40 t/m 54. De maandelijkse bijdrage is € 47,- per maand.

Algemeen:

Gemeente Groningen

Internet: [Gemeente Groningen](http://GemeenteGroningen.nl)

Inwoners: ca. 202.636

Oppervlakte: ca. 83.69 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Vredenhofstraat 3

3761 HA SOEST

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl