



Den Haag, Marktweg 394

Marktweg 394
2525 JR Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 169.000,- K.K.

Deze belegging betreft een bedrijfsruimte van circa 215 m², gesitueerd in de plint van een appartementencomplex nabij het Zuiderpark te Den Haag. Het object wordt al lange tijd verhuurd aan een bedrijf dat zich richt op zowel import als groothandel van autocarrosseriedelen.

Het object verkeert in goede staat van onderhoud. Aan de voorzijde bevindt zich een overheaddeur waar auto's naar binnen kunnen rijden. Er bevinden zich eveneens twee normale ingangen aan zowel de voor als achterzijde. Verder is er een ruim opgezet magazijn aanwezig voor de opslag van alle onderdelen en een kantoorgedeelte met balie. Er is voldoende betaalde parkeergelegenheid in de straat.

De huurder beschikt over een werkplaats en fungeert tevens als groothandel met webwinkel. Het betreft de verkoop van Japanse en Europese carrosseriedelen, verlichting, ruiten, radiateurs en draagarmen. Ook voert de huurder schade taxaties en waarde taxaties uit. Het bedrijf is vijf werkdagen en een zaterdagochtend open. Een solide huurder.

Het object is gunstig gelegen in het Transvaalkwartier nabij het Zuiderpark en aan het Laakkanaal. Zowel het centrum van Den Haag alsmede winkelcentrum Leyweg is op enkele minuten afstand gelegen. In de nabije omgeving zijn diverse lokale ondernemers gevestigd. In Den Haag, Haarlem, Capelle aan den IJssel en Maassluis is het autobezit per vierkante kilometer het hoogst. Middels NS Station Den Haag - Moerdijk is het object goed bereikbaar per openbaar vervoer. Met de auto is het object bereikbaar middels diverse uitvalswegen vanaf de A4, A12 en de A13.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land

Nederland

Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	woensdag 11 april 2018

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	215 m ²
Kadastraal	Gemeente 's-Gravenhage, sectie AC, nummer 2885 A20.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1983
Bereikbaarheid	Zeer goed, op enkele minuten van het centrum van Den Haag, nabij Station Moerdijk en nabij diverse uitvalswegen richting de A4, A12 en de A13.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<u>Den Haag, Marktweg 394</u> Ingangsdatum: 1 april 2014 Looptijd: 1 jaar Verlenging: 1 jaar Momenteel lopende: tot 1 april 2018 Huurprijs: € 15.816,24 per jaar. <i>Huurder is zelf contractant voor alle nutsvoorzieningen</i>
Huurders	Hugo's Plaatwerk
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 1.318

Investeringsprofiel

Huursom	€ 15.816,- per jaar.
Koopsom	€ 169.000,- K.K.
Factor	10,7

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 11 april 2018 om 13:21 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Vereniging van eigenaren:

Er is een actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 137,15.

Algemeen:

Gemeente Den Haag

Internet: www.denhaag.nl

Oppervlakte: 98,1 km²

Inwoners: 514.644

Internet huurder: [Hugo's plaatwerk](#)

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

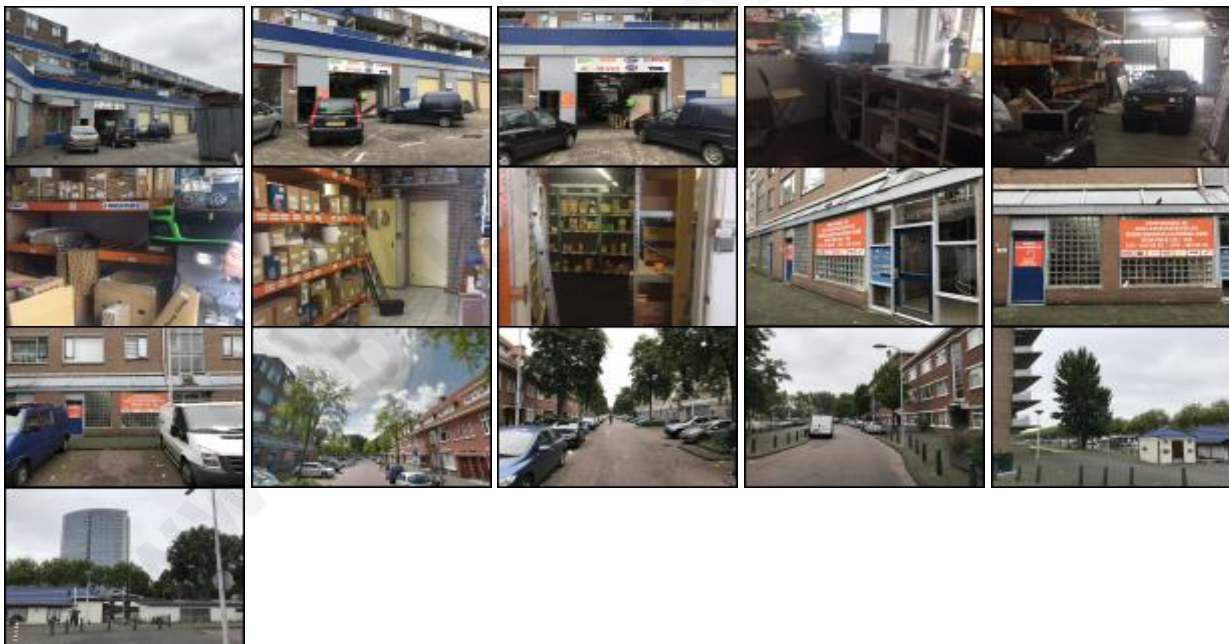
Vredehofstraat 3

3761 HA SOEST

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 11 april 2018 om 13:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.