



Delft, Nieuwstraat 8-BG 10-BG

Nieuwstraat 8-BG 10-BG
2611HK Delft, Zuid-Holland.

● Verkocht € 345.000,- K.K.

In het centrum van Delft, gelegen aan de Nieuwstraat (voetgangerszone), wordt dit verhuurde horecapand van circa 92 m² te koop aangeboden. Omdat dit object van origine uit twee panden bestond, heeft het een vrij breed front.

Het object verkeert in een goede staat van onderhoud. Het pand is per 1 mei 2015 nieuw verhuurd aan een exploitant die fors heeft geïnvesteerd in de inrichting. Wilt u een indruk krijgen van de inrichting van dit beleggingspand? U kunt [hier](#) binnenkijken.

Het beleggingspand is gelegen nabij de visbanken, stadhuis en met goede doorloop naar de andere winkelstraten. In directe omgeving bevinden zich onder andere vestigingen van Albert Nolten Schoenen en Terra & Keramiek.

Bereikbaarheid: De Nieuwstraat fungeert als verbinding tussen de Phoenixgarage en de Noordelijke binnenstad. Het object is uitstekend met het openbaar vervoer bereikbaar. Bushaltes en het station Delft zijn beide op circa 5 minuten loopafstand gelegen. Met de auto is het centrum van Delft goed bereikbaar vanaf de snelweg A13 (Rotterdam-Den Haag), afslag Delft/ Pijnacker. De Phoenixstraat, de Yperstraat en de Markt zijn goed bereikbaar alwaar diverse (betaalde) parkeergarages aanwezig zijn.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	dinsdag 15 oktober 2019

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 7:33 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	92 m ² ca. 92 m ² , gelegen op de begane grond.
Kadastraal	Gemeente Delft, sectie C, nummer 4322 A1 en Gemeente Delft, sectie C, nummer 4586.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1800
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 september 2016 Termijn: 5 jaar Verlenging: 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 september 2021 Huurprijs: € 30.000,- excl. btw per jaar Waarborgsom: € 6.500,- <i>Bijzonderheden:</i> <i>Huurcontract betreft een zogenaamd 'triple nett' contract, wat inhoudt dat huurder verantwoordelijk is voor alle onderhoud en reparaties.</i>
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 6.500

Investeringsprofiel

Huursom	€ 30.000,- excl. btw per jaar.
Koopsom	€ 345.000,- K.K.
Factor	11,5

Overig

Aanvullende informatie

Monument:

Het aangeboden object betreft een Rijksmonument (in de zin van de Monumentenwet 1988).

Vereniging van Eigenaren:

Er is een actieve VvE met een bijdrage van € 15,- per maand.

Algemeen:

Gemeente: Delft

Internet: www.delft.nl

Inwoners: 101.000

Oppervlakte: ca. 24 km²

Contact

Aanbieder**Beleggingspanden.nl**

de heer Ronald Nuijt

Laan der Hesperiden 68

1076 DX AMSTERDAM

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.