



## Beleggingspand Amsterdam

Raadhuisstraat 19-2  
1016 DB Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 295.000,- K.K.

Deze belegging betreft een appartement van circa 31 m<sup>2</sup>, gelegen in het hart van Unesco's Werelderfgoed, net achter het Paleis op de Dam in de historische binnenstad van Amsterdam. Het object is momenteel volledig gestoffeerd en gemeubileerd verhuurd aan een particulier.

Het object dat is gelegen op de tweede verdieping verkeert in zeer goede staat van onderhoud aan zowel de binnen als buitenzijde. De technische staat van het dak is goed. Recent is het object aan de buitenzijde geschilderd en hebben er diverse onderhoudswerkzaamheden plaatsgevonden. Het object is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas en wordt verwarmd door middel van een cv-installatie die eigendom is.

Het object is uitstekend gelegen nabij alle dagelijks voorzieningen, winkels en hoogtepunten die Amsterdam te bieden heeft. In de nabijge omgeving vind je onder andere de negen schilderachtige winkelstraatjes in de grachtengordel van Amsterdam waar handel, ambacht en cultuur vanouds de boventoon voert. Dit stuk Amsterdam biedt een prachtig overzicht van eeuwenoude bouwstijlen en telt talrijke musea. Van Het Grachtenhuis en Huis Marseille tot Foam, Rijksmuseum en Anne Frank Huis. Het object is goed bereikbaar per openbaar vervoer en gelegen nabij diverse uitvalswegen richting de vele snelwegen die Amsterdam verbindt met de andere delen van Nederland. Een unieke belegging in een historisch gedeelte waar Rembrandt, Napoleon en Mozart zomaar wat namen zijn die u voorgingen.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement

## Pandinformatie

Vloeroppervlakte	31 m <sup>2</sup>
Kadastraal	Gemeente Amsterdam. sectie E, nummer 9989-A3
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1900
Bereikbaarheid	Zeer goed, per openbaar vervoer en nabij luchthaven en diverse uitvalswegen richting de A1,A2,A4,A5,A9 en A10.
Energielabel	D

## Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 augustus 2017 Termijn: 1 jaar Opzegtermijn: 1 maand Momenteel lopende tot: 1 augustus 2018 Totale huursom: € 21.948,- per jaar.  Kosten: Gas / water / licht: € 630,- per jaar. Tv en internet: € 420,- per jaar. Totale kosten: € 1.050,- per jaar.  <b>Huursom na aftrek kosten: € 20.898,- per jaar.</b>
Huurders	Particulier
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks

## Investeringsprofiel

Huursom	€ 20.898,- per jaar.
Koopsom	€ 295.000,- K.K.
Factor	14,1

## Overig

## Aanvullende informatie

### Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

### Vereniging van eigenaren:

Er is een gezonde en actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 45,47 per maand.

### Algemeen:

Gemeente Amsterdam

Internet: [Gemeente Amsterdam](http://Gemeente Amsterdam)

Inwoners: ca. 840.000

Oppervlakte: ca. 220 km<sup>2</sup>

---

## Contact

### Aanbieder

### Beleggingspanden.nl

Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's



## Kaart

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 5 februari 2018 om 9:31 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 5 februari 2018 om 9:31 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de  
aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.