



3 studio's Amsterdam, Welnastraat 91, 93 & 95

Welnastraat 91, 93 & 95
1096GJ Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 515.000,- K.K.

Deze belegging betreft een drietal in 2014 gerealiseerde studio's van elk circa 28 m², gelegen in het zeer gewilde Amstelkwartier te Amsterdam. De studio's worden allen volledig gemeubileerd verhuurd aan voornamelijk expats.

De studio's verkeren in zeer goede staat van onderhoud. De luxe studio's maken onderdeel uit van het hoogwaardig afgewerkte complex 'Villa Mokum'. In het complex bevinden zich meerdere loggia's, dakterrassen en een prachtige binnentuin. In de kelder is een afsluitbare centrale fietsenberging met twee fietsenrekken per studio.

De studio's zijn zeer gunstig gelegen op slechts enkele kilometers afstand van het centrum van Amsterdam. Zowel de Universiteit als de Hogeschool van Amsterdam zijn op fietsafstand bereikbaar. Op enkele minuten fietsafstand is de gezellige Albert Cuypmarkt te bereiken evenals alle dagelijkse voorzieningen. Het object is zeer goed bereikbaar op loopafstand van Station Amstel en metrostation Spaklerweg. Middels diverse uitvalswegen zijn de A1, A2, A9 en A10 te bereiken.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

| | |
|-------------------|----------------------------|
| Land | Nederland |
| Soort pand | Woning / appartement |
| Laatste wijziging | donderdag 22 november 2018 |

Pandinformatie

| | |
|--------------------------|--|
| Vloeroppervlakte | 84 m ² Welnastraat 91: circa 28 m ² Welnastraat 93: circa 28m ² Welnastraat 95: circa 28m ² |
| Kadastraal | Gemeente Amsterdam, sectie AG, nummer 1561-A34, 1561-A35, 1561-A36. |
| Eigendomssituatie | Erfpacht |
| Bouwjaar | 2014 |
| Bereikbaarheid | Uitstekend |
| Energielabel | A |

Contractinformatie

| | |
|---------------------|--|
| Huursituatie | Volledig verhuurd |
| Huurgegevens | <p>Welnastraat 91: Ingangsdatum: 17 april 2016 Termijn: 1 jaar Verlenging: Stilzwijgend met een jaar Opzegtermijn: 2 maanden Momenteel lopende tot: 17 april 2018 Huurprijs: € 11.640,- per jaar.</p> <p>Welnastraat 93: Ingangsdatum: 10 maart 2015 Termijn: 1 jaar Verlenging: Stilzwijgend met een jaar Opzegtermijn: 2 maanden Momenteel lopende tot: 10 maart 2018 Huurprijs: € 11.130,- per jaar.</p> <p>Welnastraat 95: Ingangsdatum: 1 augustus 2017 Termijn: 1 jaar Verlenging: Stilzwijgend met een jaar Opzegtermijn: 2 maanden Momenteel lopende tot: 1 augustus 2018 Huurprijs: € 12.600,- per jaar.</p> <p>Totale huursom: € 35.370,- per jaar.</p> <p>Totale kosten G/W/L, tv en internet: € 5.410,- per jaar.</p> <p>Erfpachtcanon: € 5.577,- per jaar.</p> <p>Totale huursom na aftrek kosten en erfpachtcanon: € 24.383,- per jaar.</p> |

| | |
|---------------------------------|--|
| Huurders | Particulieren |
| Zekerheidsstelling | Waarborgsom € 2.947 |
| Indexering (toelichting) | Ja, jaarlijks op basis van wettelijk toegestaan percentage |

Investeringsprofiel

| | |
|----------------|---------------------|
| Huursom | € 24.383,- per jaar |
| Koopsom | € 515.000,- K.K. |
| Factor | 21,1 |

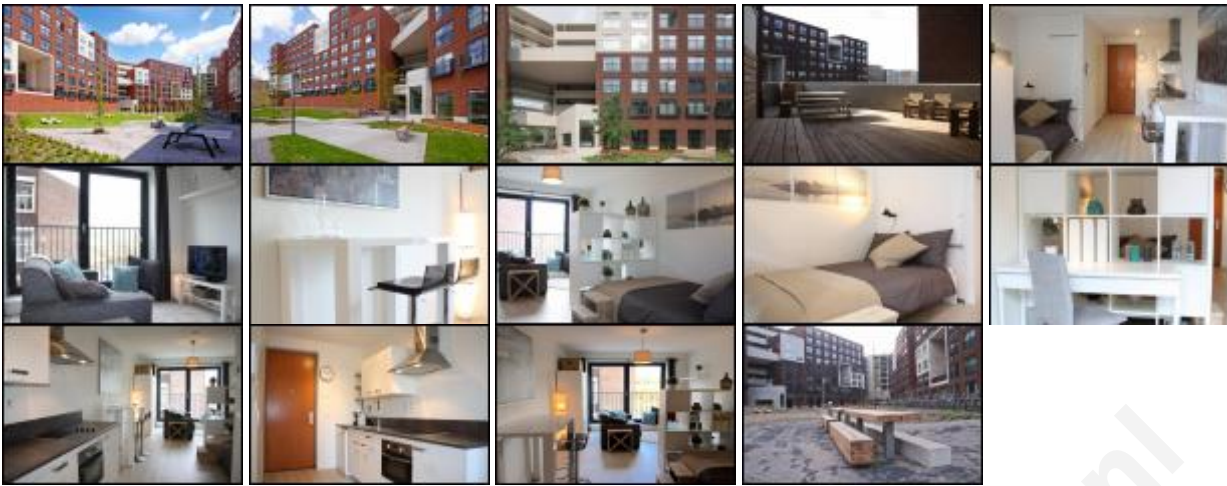
Overig

| | |
|-------------------------------|--|
| Aanvullende informatie | <p>Erfpacht: Er is een erfpachtcanon van € 1.859,- per studio, per jaar. De totale erfpachtcanon bedraagt € 5.577,- per jaar.</p> <p>Servicecontracten: Er zijn geen over te nemen servicecontracten.</p> <p>Vereniging van eigenaren: Er is een gezonde en actieve VvE met een bijdrage van € 129,93 per maand voor de drie studio's.</p> <p>Algemeen: Gemeente Amsterdam Internet: Gemeente Amsterdam Inwoners: 821.752 Oppervlakte: ca. 219.3 km²</p> |
|-------------------------------|--|

Contact

| | |
|------------------|---|
| Aanbieder | Beleggingspanden.nl de heer Karel Hienekamp Vredehofstraat 3 3761 HA SOEST Telefoon: 030-2253112 Fax: 030-2258023 |
|------------------|---|

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl