



Roosendaal, Stationsstraat 39

Stationsstraat 39
4701 NC Roosendaal, Noord-Brabant.

● Verkocht € 465.000,- K.K.

Deze belegging betreft een kamerverhuurpand met tien kamers van in totaal circa 205 m², gelegen tegenover het NS-station en op steenworp afstand van het centrum van Roosendaal. Het pand voldoet aan de eisen voor de huidige verhuursituatie en is erkend bij de Gemeente Roosendaal.

Het object dat beschikt over twee etages is geheel gerenoveerd en voorzien van een nieuwe keuken en in 2016 volledig geschilderd. De begane grond is voorzien van nette badkamer met betegelde douche en toilet. Daarnaast is er nog een gemeenschappelijke nette badkamer met twee douches en toilet. Tevens bevindt zich hier ook een gemeenschappelijke wasruimte voorzien van wasmachines en drogers. De wasmachines zijn eigendom, de gas-drogers zijn geleased. Acht kamers zijn voorzien van een wastafel. Op elke verdieping is een toilet. De moderne gemeenschappelijke keuken is voorzien van een vaatwasmachine, koel-vriescombinatie, kookplaat en afzuigkap. Op de derde verdieping is nog een kleine keuken gesitueerd. Het object beschikt over een achtertuin met een ruim terras en een voorziening voor de stalling van fietsen.

Het object is gunstig gelegen tegenover het NS-station en het centrum van Roosendaal met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Vanaf NS-station Roosendaal is Breda met haar Hogeschool en Universiteit binnen een kwartier te bereiken en Tilburg binnen een half uur. Het centrum van Roosendaal beschikt over een breed scala aan winkels, horeca, musea en bezienswaardigheden. Op eigen terrein zijn er drie eigen parkeerplaatsen beschikbaar. In de straat en naast het object is er voldoende parkeergelegenheid. Het object is goed te bereiken middels diverse uitvalswegen vanaf de A58 en de A17.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	woensdag 26 augustus 2020

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	250 m ²
Vloeroppervlakte	205 m ² Kamers tussen 12 m ² en 30 m ² .
Kadastraal	Gemeente Roosendaal en Nispen, sectie A, nummer 4894 en 4895.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1932
Bereikbaarheid	Zeer goed, nabij het centrum van Roosendaal, op loopafstand van het NS-station en nabij diverse uitvalswegen richting de A17 en de A58.
Energielabel	G

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Kamers: Kamer 1: € 4.680,- per jaar. Kamer 2: € 4.680,- per jaar. Kamer 3: € 4.560,- per jaar. Kamer 4: € 3.960,- per jaar. Kamer 5: € 4.080,- per jaar. Kamer 6: € 4.920,- per jaar. Kamer 7: € 4.800,- per jaar. Kamer 8: € 3.960,- per jaar. Kamer 9: € 5.400,- per jaar. Kamer 10: € 4.740,- per jaar. Drie verhuurde parkeerplaatsen: € 2.160,- per jaar. Totale bruto huursom: € 47.970,- per jaar. Kosten gas, water, licht, tv en internet: € 7.800,- per jaar. Totale huursom na aftrek kosten: € 40.170,- per jaar.
Huurders	Particulieren en studenten
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 3.015

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 26 augustus 2020 om 15:53 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 40.170,00 per jaar.
Koopsom	€ 465.000,- K.K.
Factor	11,6

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er lopen momenteel contracten voor TV en internet zoals bij kosten weergegeven. Er is een servicecontract voor de jaarlijkse controle van de brandblusapparaten met een bijdrage van € 110,- per jaar. Verder is er voor het onderhoud van de cv-installatie, wasmachine en droger een servicecontract bij Vigar te Roosendaal met een bijdrage van € 30,90 per maand.

Algemeen:

Gemeente Roosendaal
Internet: Gemeente Roosendaal
Inwoners: ca. 77.069
Oppervlakte: ca. 107.2 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Tobias de Graaf
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

