



Emmeloord, Havenstraat 9 A

Havenstraat 9 A
8304 AG Emmeloord, Flevoland.

● Verkocht € 355.000,- K.K.

Deze belegging betreft een bedrijfspand van circa 1.360 m² op bedrijventerrein Nagelerweg-A6 te Emmeloord. De exploitant heeft bij aanvang van de huurovereenkomst in juli 2017 fors geïnvesteerd aan de binnenzijde om een indoor voetbalgelegenheid te creëren.

Het object bestaat uit een sportcafé met glazen wand, een keuken, twee toiletten, twee kleedkamers en twee speedsoccer voetbalvelden (velden zijn ca. 28 bij 14 meter). De entree is voorzien van een kunststof pui met dubbel glas. Aan de zijkant is het object voorzien van houten kozijnen met enkel glas.

Het indoor voetballen is bij jong en oud zeer populair door de snelheid van het spel en de laagdrempeligheid. De huurder organiseert toernooien en competities voor onder andere bedrijven, vrienden, verenigingen en scholieren. In Emmeloord heeft de huurder een verzorgingsgebied van ca. 39.000 personen tot 65 jaar (CBS).

Dit industrieterrein is per auto zeer goed bereikbaar vanaf de A6 (Amsterdam/Groningen) en vanaf de N50 (Zwolle/Leeuwarden). Het stadscentrum van Emmeloord is binnen enkele minuten bereikbaar.

Het object beschikt over een ruime bestemming bedrijventerrein 3 met extra aanduiding recreatie.

Aan de voorzijde zijn enkele parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land

Nederland

Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	dinsdag 15 oktober 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	1.360 m ²
Kadastraal	Gemeente Noordoostpolder, sectie AZ, nummer 6383 & 6384
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1990
Bereikbaarheid	Zeer goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 november 2017 Termijn: 5 jaar Verlenging: 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 november 2022 Huurprijs: € 32.625,- exclusief btw per jaar <i>Huurder is zelf contractant met alle nutsleveranciers.</i>
Huurders	Soccer Temple Emmeloord
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 8.156
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 32.625,- excl. btw per jaar.
Koopsom	€ 355.000,- K.K.
Factor	10,9

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 7:43 uur.
 Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
 Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
 Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Algemeen:

Gemeente: Noordoostpolder

Internet: www.noordoostpolder.nl

Inwoners: ca. 46.500

Oppervlakte: ca. 596 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

de heer Tobias de Graaf

Laan der Hesperiden 68

1076 DX AMSTERDAM

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.