



Beleggingspand Maastricht

Frankenstraat 189 A,B,C
6224 GP Maastricht, Limburg.

● Verkocht € 285.000,- K.K.

Deze belegging betreft een tussenwoning die is opgesplitst in drie appartementen van in totaal circa 142 m², gelegen in de directe nabijheid van de Groene Loper en het centrum van Maastricht. De appartementen zijn allen verhuurd aan particulieren. De vergunning voor het splitsen in meerdere zelfstandige wooneenheden is aanwezig. De Gemeente Maastricht hanteert sinds kort een nieuw beleid waarbij het slechts zeer beperkt is toegestaan woningen groter dan 110 m² te splitsen.

Het object verkeert in goede staat van onderhoud en is in 2010 gerenoveerd. De begane grond beschikt over een kelder van circa 39 m² alsmede een tuin met berging en opstalplaats voor fietsen. Elk appartement heeft een eigen toilet, bad/douche en keukenblok. Het object wordt verwarmd door middel van een cv-installatie die afkomstig is uit 2010. In 2017 zijn diverse aanpassingen aan het object gedaan ten behoeve van de brandveiligheid waaronder brandwerende toegangsdeuren, brandwerende plafonds en rookmelders.

Het object is zeer gunstig gelegen, in een winkelstraat, op slechts enkele minuten afstand van het centrum van Maastricht en slechts een paar honderd meter van het NS-station. Alle dagelijkse voorzieningen zijn op loop en fietsafstand te vinden waaronder een Albert Heijn op enkele meters van het object. Diverse opleidingsinstituten zijn per fiets en openbaar vervoer goed te bereiken. In deze groene omgeving kan men tevens ontspannen in het nieuw aan te leggen park aan de Groene Loper. Er is voldoende parkeergelegenheid voor de deur. Het object is goed bereikbaar per openbaar vervoer en middels diverse uitvalswegen vanaf de A2 en de A79.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land

Nederland

Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 5 oktober 2017

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	143 m ²
Vloeroppervlakte	142 m ² Appartement 1 begane grond: circa 56.4 m ² Kelder: circa 39.2 m ² Appartement 2 eerste verdieping: circa 41.2 m ² Appartement 3 tweede verdieping: circa 23.7 m ²
Kadastraal	Gemeente Maastricht, sectie G, nummer 4434
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1923
Bereikbaarheid	Zeer goed, nabij het centrum van Maastricht, op een paar minuten van het NS-Station en nabij diverse uitvalswegen richting de A2 en de A79.
Energielabel	F

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

Huurgegevens

Appartement 1:

Ingangsdatum: 1 augustus 2017
Termijn: 1 jaar
Momenteel lopende tot: 1 augustus 2018
Huurprijs: € 7.920,- per jaar.

Appartement 2:

Ingangsdatum: 1 augustus 2017
Termijn: 1 jaar
Momenteel lopende tot: 1 augustus 2018
Huurprijs: € 7.440,- per jaar.

Appartement 3:

Ingangsdatum: 15 augustus 2017
Termijn: 1 jaar
Momenteel lopende tot: 15 augustus 2018
Huurprijs: € 6.660,- per jaar.

Totale bruto huursom: € 22.020,- per jaar.

Kosten:

Gas en licht: € 2.100,- per jaar.
Water: € 307,20 per jaar.
TV: € 224,40 per jaar.
Internet: € 330,- per jaar.
Totale kosten: € 2.961,60 per jaar.

Totale huursom na aftrek gas,water,licht,TV en internet: € 19.059,40 per jaar.

Huurders

Particulieren

Investeringsprofiel

Huursom

€ 19.059,- per jaar.

Koopsom

€ 285.000,- K.K.

Factor

15,0

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Verhuurder is contractant met Ziggo voor TV en online internet zoals weergegeven onder kosten.

Algemeen:

Gemeente Maastricht
Internet: Gemeente Maastricht
Inwoners: ca. 123.000
Oppervlakte: ca. 60.06 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Kevin Peereboom
Telefoon: 030-2253112

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 5 oktober 2017 om 16:41 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.