



Groningen, Robijnstraat 13

Robijnstraat 13
9743 KN Groningen, Groningen.

● Verkocht € 295.000,- K.K.

Deze belegging betreft een kamerverhuurpand van circa 130 m² met zes kamers, gelegen in de wijk Vinkhuizen te Groningen. Het pand is in 2015 verbouwd en verkeert zowel aan de binnen- als buitenzijde in goede staat. De omzettingsvergunning en gebruiksmelding ten behoeve van kamerverhuur zijn aanwezig.

Het object is voorzien van centrale verwarming en kunststof kozijnen met dubbel glas. Het pand bestaat uit zeven slaapkamers, vijf keukens, vier toiletten en drie douches.

Het object is ideaal gelegen op circa vijf minuten fietsafstand van de Hanze Hogeschool, de Rijksuniversiteit, de Zernike Campus, de Universiteitsbibliotheek en diverse andere opleidingsinstituten. In de nabije omgeving zijn verder alle dagelijkse voorzieningen te vinden waaronder vele sportverenigingen, studentenverenigingen, veel groen, een Albert Heijn, Lidl, Jumbo en Aldi. Op enkele minuten afstand is winkelcentrum Paddepoel gelegen met circa 95 winkels en op een kwartier fietsafstand is het gezellige centrum van Groningen bereikbaar met een breed scala aan winkels, musea en uitgaansgelegenheden.

Het object is goed bereikbaar per openbaar vervoer en middels diverse uitvalswegen vanaf de A7 en de A28.

Er is voldoende gratis parkeergelegenheid in de straat.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 7:43 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	130 m ²
Kadastraal	Gemeente Groningen, sectie L, nummer 6554
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1970 (bron BAG viewer)
Bereikbaarheid	Uitstekend.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens

Kamer	Oppervlakte	Bruto huurprijs p/m	Bruto huurprijs p/j
1	20 m ²	€ 400,-	€ 4.800,-
2	30 m ²	€ 450,-	€ 5.400,-
3	18 m ²	€ 350,-	€ 4.200,-
4	15 m ²	€ 375,-	€ 4.500,-
5	15 m ²	€ 375,-	€ 4.500,-
6 & 7	13 m ²	€ 390,-	€ 4.680,-
Totaal		€ 2.340,-	€ 28.080,-

Kosten:

Water: € 284,21 per jaar

Energie: € 1.875,17 per jaar

Internet: € 780,- per jaar

Huur cv-ketel: € 312,- per jaar

Totaal: € 3.251,38 per jaar

Totale huursom na aftrek G/W/L/I: € 24.828,62 per jaar

Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 3.090
--------------------	---------------------

Investeringsprofiel

Huursom	€ 24.828,- na aftrek G/W/L/I per jaar.
---------	--

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 7:43 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Koopsom	€ 295.000,- K.K.
Factor	11,9

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Verkoper is contractant voor gas, water, licht en internet & TV.
De cv-ketel wordt gehuurd voor een bedrag van € 312,- per jaar.

Algemeen:

Gemeente Groningen
Internet: [Gemeente Groningen](#)
Inwoners: ca. 200.500
Oppervlakte: ca. 83.59 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Tobias de Graaf
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 7:43 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 7:43 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.